**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ПОДДОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К**

**ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**(в текстовой форме)**

**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния на комплексное развитие территорий**

Оглавление

[1. Общие сведения о проекте внесения изменений в генеральный план Поддорского сельского поселения 6](#_Toc520658719)

[2. Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности 6](#_Toc520658720)

[3. Состав и содержание материалов изменений в генеральный план 8](#_Toc520658721)

[4. Перечень вносимых изменений в генеральный план 8](#_Toc520658722)

[5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 9](#_Toc520658723)

[6. Обоснования установления функциональных зон в генеральном плане 10](#_Toc520658724)

[7. Сведения о необходимости согласовании проекта внесения изменений в генеральный планв соответствии с статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации 12](#_Toc520658725)

[7.1. Состав функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане 12](#_Toc520658726)

[7.2. Параметры функциональных зон, устанавливаемые в генеральном плане 14](#_Toc520658727)

[7.2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 16](#_Toc520658728)

[7.2.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 17](#_Toc520658729)

[7.2.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) 18](#_Toc520658730)

[7.2.4. Зона специализированной общественной застройки 18](#_Toc520658731)

[7.2.5. Многофункциональная общественно-деловая зона 19](#_Toc520658732)

[7.2.6. Зона инженерной инфраструктуры 19](#_Toc520658733)

[7.2.7. Зона транспортной инфраструктуры 20](#_Toc520658734)

[7.2.8. Производственная зона 20](#_Toc520658735)

[7.2.9. Зона рекреационного назначения 21](#_Toc520658736)

[7.2.10. Зона кладбищ 21](#_Toc520658737)

[7.2.11. Зона складирования и захоронения отходов 22](#_Toc520658738)

[7.2.12. Зона лесов 22](#_Toc520658739)

[7.2.13. Зона акваторий 23](#_Toc520658740)

[7.2.14. Зона сельскохозяйственных угодий 23](#_Toc520658741)

[7.2.15. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 24](#_Toc520658742)

[8. Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса 24](#_Toc520658743)

[8.1. Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий 25](#_Toc520658744)

[8.2. Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса 25](#_Toc520658745)

[9. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования) 27](#_Toc520658746)

[9.1. Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий ..30](#_Toc520658747)

[9.1.1. Строительство объектов электроснабжения населения 30](#_Toc520658748)

[9.1.2. Строительство объектов теплоснабжения населения 34](#_Toc520658749)

[9.1.3. Строительство объектов газоснабжения населения 34](#_Toc520658750)

[9.1.4. Строительство объектов водоснабжения населения 38](#_Toc520658751)

[9.1.5. Строительство объектов водоотведения 42](#_Toc520658752)

[9.2. Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий 46](#_Toc520658753)

[9.2.1. Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения 46](#_Toc520658754)

[9.2.2. Строительство парковок (парковочных мест) 50](#_Toc520658755)

[9.2.3. Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещенных для велосипедного движения за пределами проезжей части 54](#_Toc520658756)

[9.2.4. Строительство стационарного электрического освещения улично-дорожной сети 58](#_Toc520658757)

[9.3. Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий 62](#_Toc520658758)

[9.3.1. Строительство объектов физической культуры и массового спорта 62](#_Toc520658759)

[9.4. Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий 66](#_Toc520658760)

[9.4.1. Строительство объектов культуры и искусства 66](#_Toc520658761)

[9.5. Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий 70](#_Toc520658762)

[9.5.1. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения 70](#_Toc520658763)

[10. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании 74](#_Toc520658764)

[11. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации 83](#_Toc520658765)

[11.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации 83](#_Toc520658766)

[11.1.1. Реквизиты документов территориального планирования Российской Федерации подлежащих учету при подготовке генерального плана 83](#_Toc520658767)

[11.1.2. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения 83](#_Toc520658768)

[11.1.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения 83](#_Toc520658769)

[11.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, утвержденных схемой территориального планирования Новгородской области 84](#_Toc520658770)

[11.2.1. Реквизиты документов территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежащих учету при подготовке генерального плана 84](#_Toc520658771)

[11.2.2. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения 84](#_Toc520658772)

[11.2.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения 86](#_Toc520658773)

[12. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 86](#_Toc520658774)

[12.1. Реквизиты документов территориального планирования Поддорского муниципального района подлежащих учету при подготовке генерального плана 86](#_Toc520658775)

[12.2. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 87](#_Toc520658776)

[12.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района 87](#_Toc520658777)

[13. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 87](#_Toc520658778)

[14. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 87](#_Toc520658779)

[14.1. Сведения об изменении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из одной категории в другую 88](#_Toc520658780)

[14.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения 88](#_Toc520658781)

[14.3. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения 88](#_Toc520658782)

[15. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 89](#_Toc520658783)

1. **Общие сведения о проекте внесения изменений в генеральный план Поддорского сельского поселения**

Внесение изменений в генеральный план Поддорского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области подготовлен в отношении генерального плана Поддорского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 03.08.2012 №283 (в редакции Решения Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 31 марта 2014 г. №367), номер документа в системе ФГИС ТП 144968859, а также с учетом материалов, размещенных в ФГИС ТП:

правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов Поддорского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области от 19.01.2017№ 51(номер документа в системе ФГИС ТП 1749129741);

схема территориального планирования Поддорского муниципального района Новгородской области, утвержденная решением Думы Поддорского муниципального района 28.08.2014 № 658 (номер документа в системе ФГИС ТП 144967737).

При внесении изменений учитывались материалы схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденные постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в редакции постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56).

На территории Поддорского сельского поселения расположено 49 населенных пунктов.

Внесенные изменения в генеральный план не предусматривают изменение границ населенных пунктов в сторону увеличения их территории.

Выявленные в результате проведенного комплексного анализа в рамках проекта особенности экономико-географического положения поселения, природного потенциала его территории, ее современного состояния и использования, намеченных направлений экономического развития, характера планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, обусловили принятый вариант градостроительной организации поселения и входящих в ее состав населенных пунктов.

Положение о территориальном планировании и карты генерального плана сформированы в актуализированной редакции, учитывающей вносимые изменения.

1. **Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности**

При подготовке внесения изменений в генеральный план Поддорского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. № 796-ОЗ, от 14.11.2011 г. № 1111-ОЗ).

При внесении изменений в генеральный план были учтены требования, предусмотренные статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части вопросов, которые подлежат обоснованию.

При подготовке изменений в генеральный план учитывались:

* материалы схемы территориального планирования Новгородской области;
* материалы схемы территориального планирования Поддорского муниципального района;
* местные нормативы градостроительного проектирования.

При внесении изменений в генеральный план не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории поселения особые экономически зоны отсутствуют.

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается, что генеральный план разрабатывается на срок двадцать лет:

1 очередь – до 2028 года;

расчетный срок – до 2038 года.

При внесении изменений в генеральный план выполнялся учет требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – ФГИС ТП).

При подготовке материалов по обоснованию генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832).

При внесении изменений в генеральный план разработано обязательное приложение к генеральному плану установленное частью 5.1статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении сведений о границах населенных пунктов, на основании пункта 1 статьи 7Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом того, что часть границ населенных пунктов внесена в Единый государственный реестр недвижимости, а на остальные заключены муниципальные контракты на подготовку карт (планов) объектов землеустройства.

1. **Состав и содержание материалов изменений в генеральный план**

Генеральный план, с учетом изменений, содержит:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения поселения.
3. карту границ населенных пунктов;
4. карту функциональных зон поселения;
5. приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план подготовлены в следующем составе:

Текстовая часть:

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния на комплексное развитие территорий. Комплексная оценка территории.

Графическая часть:

1. Карта комплексного анализа использования территории.
2. Фрагмент карты функционального зонирования в части планируемого размещения полигона ТБО.

# Перечень вносимых изменений в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план главным образом обусловлено

необходимостью приведения содержания материалов генерального плана требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности;

необходимостью уточнения и актуализации перечня объектов местного значения поселения, перечня объектов местного значения муниципального района;

соблюдением прав заинтересованных лиц, установленных в части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях наиболее эффективного использования земельных участки и объектов капитального строительства, недопущения снижения стоимости земельных участков и объектов капитального строительства, и реализации прав и законные интересов граждан.

В генеральный план, утвержденный решением Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 03.08.2012 №283 (в редакции Решения Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 31 марта 2014 г. №367) вносятся следующие изменения:

1. Для земельного участка с кадастровым номером 53:15:0032401:88 установлена функциональная зона «Зона складирования и захоронения отходов» (буквенное обозначение Сп2) в связи с планируемым размещением объекта обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов «Межрайонный полигон твердых бытовых отходов (урочище Волковая, площадь участка 40,0 га)» в целях дальнейшего изменения категории земли для земельного участка 53:15:0032401:88 (площадью 40,0 га) из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Уточнен (актуализирован) перечень объектов местного значения поселения, перечень объектов местного значения муниципального района.

3. Состав и содержание текстовой и графической части генерального плана приведены в соответствие действующему законодательству о градостроительной деятельности.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Данное требование обусловлено необходимостью, с одной стороны, учета планируемых к размещению объектов местного значения поселения в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования и их отображению в генеральном плане, в случае «до утверждения документа территориального планирования» (часть 6 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации), с другой стороны приведение в соответствие принятых программ и генерального плана – в ситуации «после утверждения документа территориального планирования» (часть 7 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный подход закрепляет способ реализация положений генерального плана (часть 1 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации) путем:

1. подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
2. принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
3. создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения поселения в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

Утвержденные планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

| Наименование планов и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования | Реквизиты утверждения документа |
| --- | --- |
| Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поддорского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области на 2017-2026 годы | Решение Совета депутатов Поддорского сельского поселения № 70 от 19.10.2017 |
| Программа комплексного развития объектов транспортной инфраструктуры местного значения Поддорского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области на 2017-2026 годы | Решение Совета депутатов Поддорского сельского поселения № 72 от 19.10.2017 |
| Программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры местного значения Поддорского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области на 2017-2026 годы | Решение Совета депутатов Поддорского сельского поселения № 71 от 19.10.2017 |

1. **Обоснования установления функциональных зон в генеральном плане**

Зонирование в генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

– обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;

– ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;

– рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

– формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На карте функциональных зон поселения (пункт 4 часть 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации), содержащихся в генеральном плане, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения».

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки генерального плана на территории Новгородской области действуют региональные нормативы градостроительного проектирования Новгородской области, утвержденные постановлением департамента архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 02.08.2016 №5 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области».

Состав функциональных зон установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

1. **Сведения о необходимости согласования проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Случаи, в которых необходимо организовывать процедуру согласования проекта внесения изменений в генеральный план с соответствующими органами, устанавливаются в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, таким образом, при внесении изменений в генеральный план:

не требуется согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Министерство экономического развития Российской Федерации) в связи с отсутствием случаев, установленных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

требуется согласование с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение (Правительство Новгородской области), в связи с наличием объектов регионального значения;

требуется согласование с органами местного самоуправления Поддорского муниципального района, в границах которого находится поселение, в связи с тем, что схемой территориального планирования Поддорского муниципального района планируется разместить на территории Поддорского сельского поселения объекты местного значения муниципального района:

объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с отсутствием случаев, установленных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

* 1. **Состав функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане**

Состав и наименование функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Функциональные зоны, устанавливаемые в генеральном плане

| Наименование функциональных зон, ранее установленных в генеральном плане | Наименование функциональных зон согласно приказу Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 | Условное обозначение зоны |
| --- | --- | --- |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Ж2 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Ж3 |
| Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Зона специализированной общественной застройки | О1 |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | Многофункциональная общественно-деловая зона | О2 |
| Зона инженерной инфраструктуры | Зона инженерной инфраструктуры | И |
| Зона транспортной инфраструктуры | Зона транспортной инфраструктуры | Т |
| Производственная зона | Производственная зона | П |
| Зона рекреационного назначения | Зоны рекреационного назначения | Р |
| Зона специального назначения, связанная с захоронениями | Зона кладбищ | Сп1 |
| Зона специального назначения для размещения отходов потребления | Зона складирования и захоронения отходов | Сп2 |
| Зона, связанная с освоением лесов | Зона лесов | Л |
| Зона, связанная с использованием водных объектов | Зона акваторий | В |
| Зона сельскохозяйственного использования связанная, с растениеводством | Зона сельскохозяйственных угодий | Сх1 |
| Зона сельскохозяйственного использования, связанная с животноводством | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, связанная с животноводством | Сх2 |
| Зона сельскохозяйственного использования, связанная с иными объектами | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, связанная с иными объектами | Сх3 |
| Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Сх4 |

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

* 1. **Параметры функциональных зон, устанавливаемые в генеральном плане**

Учет устанавливаемых в генеральном плане границ функциональных зон осуществляется, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы функциональных зон установлены на карте генерального плана «Карта функциональных зон поселения».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету:

1) при определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, размещение которых следует из генерального плана;

2) при подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

3) при подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

1)решение о необходимости учета границ функциональных зон осуществляется путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, принимает комиссия по землепользованию и застройке;

2)при наличии соответствующего решения комиссии по землепользованию и застройке осуществляет действия по учету границ функциональных зон путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

3) учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

изменений границ территориальных зон, определенных в карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки;

изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их параметров.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения документации по планировке территории:

1) факт наличия несоответствия между функциональным зонированием генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон;

2) ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить правилам землепользования и застройки;

3) решения о приведении в соответствие утвержденным границам функциональных зон ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются администрацией поселения.

4) учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории

При подготовке проекта изменений в генеральный план поселения учитывается, что поселения размещаются в определенной зоне системы расселения Новгородской области, характеризующейся различной интенсивностью урбанизации:

зона интенсивной урбанизации (зона А);

зоне умеренной урбанизации (зона Б);

зона незначительной урбанизации (зона В).

Территория Поддорского сельского поселения отнесена к зоне А (зона интенсивной урбанизации) системы расселения Новгородской области.

Параметры функциональных зон учитывают, что территория Поддорского сельского поселения относится к зоне А (зона интенсивной урбанизации) системы расселения Новгородской области и по численности населения относится к «большим».

Параметры функциональных зон, установленных в генеральном плане, представлены в соответствующих таблицах.

# Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Для функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

| Описание параметров функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений[[1]](#footnote-2): |  |
| предельное количество этажей | 3 |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 16 |
| Коэффициент застройки | 0,2 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Показатель обеспеченности населения жилой территорией (территорией для проживания населения) (м2/чел) (не менее) | I очередь (до 2028 г.): 35  расчетный срок (до 2038 г.): 40 |

# Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Для функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (буквенное обозначение Ж2)установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

| Описание параметров функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (буквенное обозначение Ж2) | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 4 |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 18 |
| Коэффициент застройки | 0,3 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,6 |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) | 1,11 |
| Показатель обеспеченности населения жилой территорией (территорией для проживания населения) (м2/чел.) | I очередь (до 2028 г.): 35  расчетный срок (до 2038 г.): 40 |

# Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Для функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» (буквенное обозначение Ж3)установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

| Описание параметров функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» (буквенное обозначение Ж3) | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 28 |
| Коэффициент застройки | 0,4 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) | 1,11 |
| Показатель обеспеченности населения жилой территорией (территорией для проживания населения) (м2/чел) | I очередь (до 2028 г.): 35  расчетный срок (до 2038 г.): 40 |

# Зона специализированной общественной застройки

Для функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» (буквенное обозначение О1) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

| Описание параметров функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» (буквенное обозначение О1) | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 28 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |

# Многофункциональная общественно-деловая зона

Для функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» (буквенное обозначение О2) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

| Описание параметров функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» (буквенное обозначение О2) | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 28 |
| Коэффициент застройки | 1,0 |
| Коэффициент плотности застройки | 3,0 |

# Зона инженерной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

| Описание параметров функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И) | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

# Зона транспортной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

| Описание параметров функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т) | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

# Производственная зона

Для функциональной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

| Описание параметров функциональной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П) | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 28 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Класс опасности допустимый для размещения в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения | III класс опасности |
| IV класс опасности |
| V класс опасности |

# Зона рекреационного назначения

Для функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

| Описание параметров функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р) | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 4 |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 18 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

# Зона кладбищ

Для функциональной зоны «Зона кладбищ» (буквенное обозначение Сп1) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

| Описание параметров функциональной зоны «Зона кладбищ» (буквенное обозначение Сп1) | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

# Зона складирования и захоронения отходов

Для функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» (буквенное обозначение Сп2) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

| Описание параметров функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» (буквенное обозначение Сп2) | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

# Зона лесов

Для функциональной зоны «Зона лесов» (буквенное обозначение Л) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

| Описание параметров функциональной зоны «Зона лесов» (буквенное обозначение Л) | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

# Зона акваторий

Для функциональной зоны «Зона акваторий» (буквенное обозначение В) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

| Описание параметров функциональной зоны «Зона акваторий» (буквенное обозначение В) | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

# Зона сельскохозяйственных угодий

Для функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (буквенное обозначение Сх1) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

| Описание параметров функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (буквенное обозначение Сх1) | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 0 |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 0 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%) | 0 |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Коэффициент плотности застройки | 0 |

# Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Для функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (буквенное обозначение Сх2) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

| Описание параметров функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (буквенное обозначение Сх2) | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 3 |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 16 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |

# Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обусловлено соблюдением требований части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части того что, подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

# Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий

В статье 3 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (далее - Федеральный закон № 147-ФЗ) дано определение понятий «естественная монополия» и «субъект естественной монополии» а именно:

естественная монополия - состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технологических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства), а товары, производимые субъектами естественной монополии, не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи с чем спрос на данном товарном рынке на товары, производимые субъектами естественных монополий, в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар, чем спрос на другие виды товаров;

субъект естественной монополии - хозяйствующий субъект, занятый производством (реализацией) товаров в условиях естественной монополии.

Формирование и ведение реестра субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль осуществляется Федеральной службой по тарифам (ФСТ). Реестры субъектов естественных монополий в различных сферах представлены по ссылке: http://www.fstrf.ru/about/activity/reestr.

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона № 147-ФЗ к информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащей свободному доступу, относятся сведения об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) и отчеты об их реализации.

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона № 147-ФЗ) должно обеспечиваться публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

Федеральным законом № 147-ФЗ предусмотрена ответственность за нарушение статей закона.

# Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса

Определение организации коммунального комплекса установлено в пункте 1 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

Пунктом 6 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ дано понятие инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры: «6) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа)».

В целях обеспечения прозрачности деятельности организаций коммунального комплекса, открытости регулирования деятельности организаций коммунального комплекса и защиты интересов потребителей организации коммунального комплекса обязаны обеспечивать свободный доступ к информации о товарах и об услугах, цены (тарифы) на которые подлежат регулированию в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ, к которым в том числе относятся «сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации» (пункт 7 части 6 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ).

На основании части 5 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ данная информация подлежит раскрытию, к ней обеспечивается свободный доступ путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

Информация о регулируемой деятельности, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, в частности «сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации» (пункт 7 части 6 статьи 3 Федерального закона № 210-ФЗ) не могут быть признаны коммерческой тайной организацией коммунального комплекса (часть 8 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ, часть восьмая введена Федеральным законом от 25.12.2008 № 281-ФЗ).

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждается представительным органом муниципального образования (часть 1статья 11 Федерального закона №210-ФЗ).

Администрацией Поддорского муниципального района разработана муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поддорского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области, утвержденная решением Совета депутатов Поддорского сельского поселения № 70 от 19.10.2017 г.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой муниципального района и разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и формируемой в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации коммунального комплекса (часть 2 статьи 11 Федерального закона №210-ФЗ).

Инвестиционную программу организации коммунального комплекса утверждает представительный орган муниципального образования (часть 11 статьи 11 Федерального закона №210-ФЗ).

На основании вышеизложенного основными источниками информации по наличию инвестиционных программ организации коммунального комплекса являются с одной стороны администрация муниципального района, как орган местного самоуправления и совет депутатов, как представительный орган муниципального образования, с другой стороны непосредственно организации коммунального комплекса с точки зрения раскрытия информации о регулируемой деятельности.

В период подготовки изменений в генеральный план отсутствует информация об утвержденных инвестиционных программах организации коммунального комплекса.

В случае утверждения новых инвестиционных программ организации коммунального комплекса, внесения в них изменений, они подлежат обязательному включению в генеральный план.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)

Перечень видов объектов местного значения поселения для установления в генеральном плане вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Количество планируемых объектов местного значения и месторасположение в общем случае, должно определяться на основании местных нормативов градостроительного проектирования исходя из расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

К объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в областях, подлежащих отображению в генеральном плане, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

1. К объектам капитального строительства местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения;

2) объекты, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков:

а) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения местного значения;

б) автомобильные дороги местного значения, в границах населенных пунктов;

2. К территориям - объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся:

1) особо охраняемые природные территории местного значения;

2) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, территории историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения поселения.

3. К иным объектам - объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся водные объекты, находящиеся в собственности поселения.

Выше приведенная информация применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию, в части формирования перечней планируемых объектов местного значения поселения и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.

В процессе проведения комплексных обоснований выявлена потребность в объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, необходимых для устойчивого развития территории поселения.

При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

2) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества - один из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Обоснование предложенного варианта планируемого размещения объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для комплексного и устойчивого развития территории поселения, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

* анализ состояния и использования территории;
* определение возможных направлений развития территории;
* прогнозируемые ограничения использования территории;
* планируемого заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества по основаниям, установленным в статье 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все объекты местного значения, предложенные и обоснованные в настоящем разделе, занесены в сводную таблицу и отображены на соответствующих картах генерального плана.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения поселения подготовлены в областях, согласно пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению на картах генерального плана.

# Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

# Строительство объектов электроснабжения населения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов электроснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице 18.

Таблица 18

Обоснование планируемого размещения объектов электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | объекты электросетевого хозяйства для обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и планируемой жилой застройки (трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ) |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | в границах населенных пунктов |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования | в границах территории подлежащей комплексному развитию |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона | зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;  зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;  зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3;  зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О1;  зона делового, общественного и коммерческого назначения О2; |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | повышение комфортного уровня проживания населения |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемая территория к точкам роста не относится |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещения данного объекта соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам |
| - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | оценка не требуется |
| - ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план) | объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки) | ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | при размещении объекта потребуется установление охранной зоны объектов электросетевого хозяйства на расстоянии 3 метра от ограждения или объекта;  правовые основы установления охранных зон:  постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:  для ВЛ 10 кВ - охранная зона от проекций крайних проводов, размер 10 м;  для ТП 10/0,4 к В – охранная зона от границ земельного участка, размер 3 м; |

# Строительство объектов теплоснабжения населения

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

# Строительство объектов газоснабжения населения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов газоснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице 19.

Таблица 19

Обоснование планируемого размещения объектов газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | межпоселковый газопровод, распределительный газопровод с газорегуляторными пунктами |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | в границах населенных пунктов |
| место размещения объектов отображено на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории общего пользования, вдоль улично-дорожной сети, по земельным участкам согласно утвержденному в проекте планировке территории плана трассы |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона | зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;  зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;  зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3;  зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О1;  зона делового, общественного и коммерческого назначения О2; |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | повышение комфортного уровня проживания населения |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемая территория относится к точкам роста |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещения данного объекта соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам |
| - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | оценка не требуется |
| - ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана) | объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | объект относится к категории линейных объектов, в связи с этим оценка не требуется |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки) | ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения;  создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется; |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |

# Строительство объектов водоснабжения населения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов водоснабжения населения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено в таблице 20.

Таблица 20

Обоснование планируемого размещения объектов водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | объекты для обеспечения водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки (водопроводные сети, насосная станция с накопительными резервуарами и другие аналогичные объекты) |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | в границах населенных пунктов |
| место размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | определяется в проекте планировки территории |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона (из Генерального плана поселения) | зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;  зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;  зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3;  зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О1;  зона делового, общественного и коммерческого назначения О2; |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемые территории относятся к точкам роста |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| -требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | оценка не требуется |
| -ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду |
| -учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки) | ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | при размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов:  зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса – не менее 50 м;  санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м;  зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не менее 30 м;  правовые основы установления охранных зон: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:  граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;  граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин;  санитарно-защитные полосы водоводов:  ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов;  зона санитарной охраны водопроводных сооружений:  зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима):  граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;  от водонапорных башен - не менее 10 м;  от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м; |

# Строительство объектов водоотведения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов водоотведения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице 21.

Таблица 21

Обоснование планируемого размещения объектов водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | объекты для обеспечения возможности водоотведения от потребителей проектируемой жилой застройки (сети хозяйственно-бытовой канализации, сети ливневой канализации, канализационная насосная станция, канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, в том числе локальные) |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | в границах населенных пунктов |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории общего пользования – вдоль улично-дорожной сети, согласно проекту планировки территории |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона | зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;  зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;  зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3;  зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О1;  зона делового, общественного и коммерческого назначения О2; |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемые территории относятся к точкам роста |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | оценка не требуется |
| - ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | необходимо соблюдение требований водоохранного законодательства по вопросам степени очистки и сброса сточных вод |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки) | ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | при размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов:  охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до 500 м в зависимости от типа объекта;  правовые основы установления охранных зон: МДК 3-02.2001«Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, не потребуется создания зон с особыми условиями использования территории |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до 500 м в зависимости от вида объекта, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» |

# Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

# Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице 22.

Таблица 22

Обоснование планируемого размещения объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | объекты улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения (улицы, дороги, проезды) |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | в границах населенных пунктов |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории общего пользования |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона | зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;  зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;  зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3;  зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О1;  зона делового, общественного и коммерческого назначения О2; |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | повышение комфортного уровня проживания населения;  повышение удовлетворенности населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании;  снижение количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения;  повышение удовлетворенности населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании; |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемые территории относятся к «точкам роста» |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| -требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | соответствует |
| -ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты оказывают негативное воздействие на окружающую среду в пределах допустимого воздействия |
| -учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки) | ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |
|  | Реализация мероприятий программы приведет к достижению следующих результатов:  поддержание внутрипоселковых дорог и искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем категории дороги, путем содержания 100 процентов дорог и сооружений на них;  сохранение протяженности соответствующих нормативным требованиям внутрипоселковых дорог за счет ремонта. |

# Строительство парковок (парковочных мест)

Обоснование предложенного варианта размещения парковок (стоянок транспортных средств) по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице 23.

Таблица 23

Обоснование планируемого размещения парковок (стоянка транспортных средств)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | парковка (стоянка транспортных средств) |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | в границах населенных пунктов |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории общего пользования |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона | зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;  зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;  зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3;  зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж4;  зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О1;  зона делового, общественного и коммерческого назначения О2; |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | повышение комфортного уровня проживания населения;  повышение удовлетворенности населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании;  снижение количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения;  повышение удовлетворенности населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании; |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемые территории относятся к «точкам роста» |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| -требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | соответствует |
| -ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты оказывают негативное воздействие на окружающую среду в пределах допустимого воздействия |
| -учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки) | ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |

# Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещенных для велосипедного движения за пределами проезжей части

Обоснование предложенного варианта размещения тротуаров и пешеходных дорожек, совмещенных для велосипедного движения за пределами проезжей части по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице 24.

Таблица 24

Обоснование планируемого размещения тротуаров и пешеходных дорожек, совмещенных для велосипедного движения за пределами проезжей части

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | тротуары и пешеходные дорожки, совмещенные для велосипедного движения за пределами проезжей части |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | в границах населенных пунктов |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории общего пользования |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона | зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;  зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;  зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3;  зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О1;  зона делового, общественного и коммерческого назначения О2; |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | повышение комфортного уровня проживания населения;  повышение удовлетворенности населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании;  снижение количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения;  повышение удовлетворенности населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании; |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемые территории относятся к «точкам роста» |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения в соответствии с пунктом 4.6 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» |
| -требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | соответствует |
| -ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты не оказывают негативное воздействие на окружающую среду |
| -учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки) | ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |

# Строительство стационарного электрического освещения улично-дорожной сети

Обоснование предложенного варианта размещения стационарного электрического освещения улично-дорожной сети по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице 25.

Таблица 25

Обоснование планируемого размещения стационарного электрического освещения улично-дорожной сети

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | объекты стационарного электрического освещения улично-дорожной сети |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | в границах населенных пунктов |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории общего пользования |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона | зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;  зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;  зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3;  зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О1;  зона делового, общественного и коммерческого назначения О2; |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | повышение комфортного уровня проживания населения;  повышение удовлетворенности населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании;  снижение количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения;  повышение удовлетворенности населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании; |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемые территории относятся к «точкам роста» |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения в соответствии с пунктом 4.6 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», с учетом СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;  в сельских поселениях осветительные установки должны быть установлены на автомобильных дорогах в границах застроек и за их пределами на расстояние не менее 100 м от этих границ;  отношение минимальной яркости покрытий к среднему значению должно быть не менее 0,35 при норме средней яркости более 0,6 кд/м2 и не менее 0,25 при норме средней яркости 0,6 кд/м2 и ниже |
| -требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | соответствует |
| -ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты не оказывают негативное воздействие на окружающую среду |
| -учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки) | ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |

# Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

# Строительство объектов физической культуры и массового спорта

Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице 26.

Таблица 26

Обоснование планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | объекты физической культуры и массового спорта (многофункциональный спортивный центр, в том числе спортивный зал общего пользования; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; крытые бассейны общего пользования; открытые спортивные площадки различных типов) |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | в границах населенных пунктов |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории общего пользования |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона | зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;  зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;  зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3;  зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О1;  зона делового, общественного и коммерческого назначения О2; |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | повышение комфортного уровня проживания населения;  повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом;  повышение уровня обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта в сельской местности;  повышение доли обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся;  повышение эффективности деятельности  учреждений физической культуры и спорта в сельской местности; |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемые территории относятся к «точкам роста» |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| -требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | соответствует |
| -ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты не оказывают негативное воздействие на окружающую среду |
| -учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки) | ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |

# Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

# Строительство объектов культуры и искусства

Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице 27.

Таблица 27

Обоснование планируемого размещения объектов культуры и искусства

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | объекты культуры и искусства (помещения для культурно- массовой работы, досуга и любительской деятельности; учреждения культуры клубного типа сельских поселений; сельские массовые библиотеки в сельских поселениях) |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | в границах населенных пунктов |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории общего пользования |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона | зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;  зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;  зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3;  зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О1;  зона делового, общественного и коммерческого назначения О2; |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | повышение комфортного уровня проживания населения;  повышение уровня обеспеченности учреждениями культуры и искусства в сельской местности;  повышение эффективности деятельности  учреждений культуры и искусства в сельской местности; |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемые территории относятся к «точкам роста» |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| -требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | соответствует |
| -ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты не оказывают негативное воздействие на окружающую среду |
| -учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки) | ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |

# Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

# Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице 28.

Таблица 28

Обоснование планируемого размещения объектов для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | пожарный водоем (резервуар), противопожарный разрыв (минерализованная полоса) от лесного фонда |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | в границах населенных пунктов |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории общего пользования |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона | зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;  зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;  зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3;  зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О1;  зона делового, общественного и коммерческого назначения О2; |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | повышение комфортного уровня проживания населения;  обеспечение безопасных условий жизнедеятельности населения |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемые территории относятся к «точкам роста» |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| -требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | соответствует |
| -ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты не оказывают негативное воздействие на окружающую среду |
| -учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки) | ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |

# Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании

Перечень объектов местного значения в материалах по обоснованию является основанием для составления утверждаемого перечня объектов местного значения, входящего в состав Положения о территориальном планировании и основой для отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с перечнем видов объектов местного значения поселения необходимых для выполнения полномочий поселения.

Таблица 29

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании генерального плана

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта местного значения | Назначение, основные характеристики объекта | Местоположение (функциональная зона) | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты инженерной инфраструктуры | | | | |
| [Объекты электроснабжения](file:///E:\YandexDisk\СК%20ПРЕДГОРНЫЙ\Ессентукский%20сс\Генеральный%20план%20июнь%202017\Том%201%20Материалы%20по%20Обоснованию%20ГП%20Ессентукский%20сс%20Став%20кр%20Ок.docx#_Строительство_объектов_электроснабж) | | | | |
|  | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ для обеспечения электрической мощностью потребителей проектируемой жилой застройки, количество, мощность трансформаторных подстанций определяется в соответствии с расчетными нагрузками и уточняется документацией по планировке территории, с учетом результатов инженерных изысканий | в границах населенных пунктов | Охранная зона, размер 3 м, режим использования территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| [Объекты газоснабжения](file:///E:\YandexDisk\СК%20ПРЕДГОРНЫЙ\Ессентукский%20сс\Генеральный%20план%20июнь%202017\Том%201%20Материалы%20по%20Обоснованию%20ГП%20Ессентукский%20сс%20Став%20кр%20Ок.docx#_Строительство_объектов_газоснабжени) | | | | |
|  | Распределительный газопровод с газорегуляторными пунктами | Строительство распределительного газопровода для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой: план трассы, диаметр, протяженность уточняется документацией по планировке территории, с учетом результатов инженерных изысканий | в границах населенных пунктов | Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| [Объекты водоснабжения](file:///E:\YandexDisk\СК%20ПРЕДГОРНЫЙ\Ессентукский%20сс\Генеральный%20план%20июнь%202017\Том%201%20Материалы%20по%20Обоснованию%20ГП%20Ессентукский%20сс%20Став%20кр%20Ок.docx#_Строительство_объектов_водоснабжени) | | | | |
|  | Водопроводные сети | Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки: план трассы, диаметр, протяженность уточняется документацией по планировке территории, с учетом результатов инженерных изысканий | в границах населенных пунктов | Санитарно-защитные полосы водоводов, размер не менее 10 м, режим использования территории в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
|  | Насосная станция с накопительными резервуарами | Строительство насосной станции с накопительными резервуарами: расчетная производительность сооружений, местоположение, определяется документацией по планировке территории, с учетом результатов инженерных изысканий | в границах населенных пунктов | Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, размер не менее 30 м; зона санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса, размер не менее 50 м, режим использования территории в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| [Объекты водоотведения](file:///E:\YandexDisk\СК%20ПРЕДГОРНЫЙ\Ессентукский%20сс\Генеральный%20план%20июнь%202017\Том%201%20Материалы%20по%20Обоснованию%20ГП%20Ессентукский%20сс%20Став%20кр%20Ок.docx#_Строительство_объектов_водоотведени) | | | | |
|  | Сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации | Строительство канализационных сетей для обеспечения водоотведения потребителей проектируемой жилой застройки: план трассы, диаметр, протяженность уточняется документацией по планировке территории, с учетом результатов инженерных изысканий | в границах населенных пунктов | Охранная зона, размер 5 м, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» |
|  | Канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, в том числе локальные очистные сооружения | Строительство очистных сооружений для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расчетная производительность сооружений, местоположение, определяется документацией по планировке территории, с учетом результатов инженерных изысканий | в границах населенных пунктов | Санитарно-защитная зона, размер 15 м, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» |
| [Объекты транспортной инфраструктуры](file:///E:\YandexDisk\СК%20ПРЕДГОРНЫЙ\Ессентукский%20сс\Генеральный%20план%20июнь%202017\Том%201%20Материалы%20по%20Обоснованию%20ГП%20Ессентукский%20сс%20Став%20кр%20Ок.docx#_Обоснование_предложенного_варианта) | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть поселения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов | Устройство улично-дорожной сети с асфальтобетонным покрытием для обеспечения транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке: профиль, протяженность, категория дорог (проездов) общего пользования уточняется документацией по планировке территории и проектной документацией | в границах населенных пунктов | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
|  | Парковка (стоянка транспортных средств) | Строительство парковок (стоянок транспортных средств), в том числе платных, в целях развития инфраструктуры для легкового автотранспорта, включая развитие единого парковочного пространства:  местоположение уточняется документацией по планировке территории | в границах населенных пунктов | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
|  | Тротуары и пешеходные дорожки, совмещенные для велосипедного движения за пределами проезжей части | Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещенных для велосипедного движения за пределами проезжей части в целях снижения количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения и повышении удовлетворенности населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании: профиль, протяженность, уточняется документацией по планировке территории и проектной документацией | в границах населенных пунктов | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
|  | Объекты стационарного электрического освещения улично-дорожной сети | Строительство стационарного электрического освещения улично-дорожной сети в целях снижения количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, автомобильных дорого общего пользования находящихся на балансе поселения и повышении удовлетворенности населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании: протяженность, уточняется документацией по планировке территории и проектной документацией | в границах населенных пунктов | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| [Объекты физической культуры и массового спорта](file:///E:\YandexDisk\СК%20ПРЕДГОРНЫЙ\Ессентукский%20сс\Генеральный%20план%20июнь%202017\Том%201%20Материалы%20по%20Обоснованию%20ГП%20Ессентукский%20сс%20Став%20кр%20Ок.docx#_Строительство_объектов_) | | | | |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | В целях повышения комфортного уровня проживания населения;  повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом;  повышение уровня обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта:  местоположение уточняется документацией по планировке территории | в границах населенных пунктов | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
|  | Спортивные залы | В целях повышения комфортного уровня проживания населения;  повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом;  повышение уровня обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта:  местоположение уточняется документацией по планировке территории | в границах населенных пунктов | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
|  | Плавательные бассейны | В целях повышения комфортного уровня проживания населения;  повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом;  повышение уровня обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта:  местоположение уточняется документацией по планировке территории | с. Поддорье | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| Объекты культуры и искусства | | | | |
|  | Помещения для культурно- массовой работы, досуга и любительской деятельности; учреждения культуры клубного типа сельских поселений | Повышение комфортного уровня проживания населения;  повышение уровня обеспеченности учреждениями культуры и искусства в сельской местности;  повышение эффективности деятельности  учреждений культуры и искусства в сельской местности:  помещения для культурно- массовой работы, досуга и любительской деятельности | в границах населенных пунктов | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| Объекты обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения | | | | |
|  | Пожарный водоем (резервуар) | Размещение пожарных водоемов (резервуаров) в целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения: местоположение уточняется документацией по планировке территории | в границах населенных пунктов | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации

# Реквизиты документов территориального планирования Российской Федерации подлежащих учету при подготовке генерального плана

Документами территориального планирования Российской Федерации в которых могут иметься сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях Поддорского сельского поселения объектов федерального значения и подлежащих учету при подготовке генерального плана, являются схемы территориального планирования Российской Федерации в областях, установленных в статье 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и размещенных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>).

В ходе анализа схем территориального планирования Российской Федерации установлено, что в период подготовки изменений в генеральный план на территории Поддорского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

# Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Схемами территориального планирования Российской Федерации на территории Поддорского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

# Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения

Необходимость определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения продиктована соблюдением требований статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящей данную процедуру к вопросам, подлежащим согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случае если в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

Схемами территориального планирования Российской Федерации на территории Поддорского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, утвержденных схемой территориального планирования Новгородской области

# Реквизиты документов территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежащих учету при подготовке генерального плана

Документом территориального планирования субъекта Российской Федерации, который подлежит учету при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в редакции постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56).

Источник информации: ФГИС ТП (<http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>).

# Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения

Согласно пункту 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, а именно схемы территориального планирования Новгородской области, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в редакции постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56) на территории Поддорского сельского поселения Поддорского района Новгородской области планируется размещение объектов регионального значения, согласно таблице 30.

Таблица 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта | Наименование объекта | Площадь | Месторасположение | Параметры зоны с особыми условиями использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса | строительство ВЛ 110 кВ, заходы на ПС 110 кВ «Поддорье» | провод марки АС 120, протяженность 0,4 км | Поддорский район | СЗЗ в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |
| Объекты капитального строительства регионального значения | строительство административных зданий мировых судей | определяется проектной документацией | Поддорский район | - |
| В связи с внесением изменений в Схему территориального планирования Новгородской области, утвержденную постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в редакции постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56), планируется уточнение региональных объектов. Инвестиционные площадки на территории Поддорского сельского поселения: «Юрьево», «Заполье», «Озерки», «Лисичино», «Рябково», «Трупехино», «Минцево», «Поддорье» планируются к исключению.  Инвестиционные площадки, планируемые к включению в Схему территориального планирования Новгородской области, утвержденную постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в редакции постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56), | | | | |

# указаны в таблице 31.

Таблица 31

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта | Наименование объекта | Площадь | Месторасположение | Параметры зоны с особыми условиями использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Инвестиционная площадка | Площадка под промышленное производство «Фермы» | площадь 3,7 га с возмож-ным расширением до 5 га | Поддорский район, с.Масловское | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |
| Инвестиционная площадка | Площадка под промышленное производство «Гараж» | площадь 0,13 га | Поддорский район, с.Поддорье, ул.Полевая | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |
| Инвестиционная площадка | Площадка для целей жилищного строительства | площадь 11,3 га | Поддорский район, с.Поддорье, ул.Мира | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |
| Инвестиционная площадка | Площадка под сельскохозяйственное производство «Подстанция» | площадь 10,7 га с возмож-ным расшире-нием до 11га | Поддорский район, с.Поддорье, ул.Октябрьская | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=109AB5A06F04D25B14EE98E107A6DACF0FDCFB1C02E3B0FC15218C709B169FD0C1D84F11F3E06ED414T2I) |

# 11.2.3.Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в редакции постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56), предусмотрено размещение объектов регионального значения на территории Поддорского сельского поселения, при этом функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения и их местоположение на картах схемы территориального планирования Новгородской области не определены. Местоположение линейных объектов отображено в соответствии со схемами.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

# Реквизиты документов территориального планирования Поддорского муниципального района подлежащих учету при подготовке генерального плана

Документом территориального планирования муниципального района, который подлежит учету при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Поддорского муниципального района, утвержденная решением Думы Поддорского муниципального района 28.08.2014 № 658.

# Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Поддорского муниципального района, утвержденной решением Думы Поддорского муниципального района 28.08.2014 № 658, планируется разместить на территории Поддорского сельского поселения объекты местного значения муниципального района:

объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

# Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Поддорского муниципального района, утвержденной решением Думы Поддорского муниципального района 28.08.2014 № 658, планируется размещать на территории Поддорского сельского поселения объекты местного значения муниципального района: объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

В отношении месторасположения объекта обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, для земельного участка с кадастровым номером 53:15:0032401:88 устанавливается граница функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» (буквенное обозначение Сп2) в целях дальнейшего изменения категории земли для земельного участка 53:15:0032401:88 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1. **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

При внесении изменений в генеральный план перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Поддорского сельского поселения остаются без изменений согласно текстовой части генерального плана, утвержденного решением Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 03.08.2012 №283 (в редакции решения Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 31 марта 2014 г. № 367).

1. **Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

# Сведения об изменении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из одной категории в другую

При внесении изменений в генеральный план Поддорского сельского поселения в целях определения площади населенных пунктов были приняты границы населенных пунктов, по результатам обмера карты границ населенных пунктов генерального плана, утвержденного решением Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 03.08.2012 №283 (в редакции решения Совета депутатов Поддорского сельского поселения от 31 марта 2014 г. №367), с предварительной конвертацией ее в векторную форму и учета фактического использования земельных участков по сведениям публичной кадастровой карты (кадастровых паспортов территории).

Границы населенных пунктов приведены в соответствие требованиям Земельного кодекса Российской Федерации и установлены таким образом, чтобы не пересекали границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

При внесении изменений в генеральный план Поддорского сельского поселения:

выполнена актуализация функционального зонирования территории населенных пунктов: жилых, общественно-деловых, производственных, сельскохозяйственных и рекреационных зон, а также установлены функциональные зоны на всю территорию муниципального образования в том числе и за границами населенных пунктов, в соответствии с их функциональным использованием;

при планировании градостроительного развития территории в границах населенных пунктов не предполагается вовлечение земель сельскохозяйственного назначения.

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

При подготовке внесения изменений в генеральный план не поступали предложения по включению земельных участков в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.

# Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

При подготовке внесения изменений в генеральный план не поступали предложения по исключению земельных участков из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

# Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Поддорского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (отсутствуют предметы охраны), в связи с этим сведения не предоставляются.

1. При определении этажности зданий учитываются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный этажи, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

   При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие. [↑](#footnote-ref-2)