**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

[1 Общие положения 4](#_Toc28166222)

[2 Общие сведения о муниципальном районе 6](#_Toc28166223)

[2.1 Сведения о границах поселений, входящих в состав муниципального района 6](#_Toc28166224)

[2.2 Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав муниципального района 7](#_Toc28166225)

[2.2.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 7](#_Toc28166226)

[2.2.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 8](#_Toc28166227)

[2.2.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 10](#_Toc28166228)

[2.3 Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района 10](#_Toc28166229)

[2.3.1 Сведения об объектах культурного наследия федерального значения 11](#_Toc28166230)

[2.3.2 Сведения об объектах культурного наследия регионального значения 12](#_Toc28166231)

[2.3.3 Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения 14](#_Toc28166232)

[2.3.4 Сведения о выявленных объектах культурного наследия 14](#_Toc28166233)

[3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района 16](#_Toc28166234)

[4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района 18](#_Toc28166235)

[4.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро- и газоснабжения поселений, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития района 18](#_Toc28166236)

[4.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района 18](#_Toc28166237)

[4.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов образования, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района 19](#_Toc28166238)

[4.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района 19](#_Toc28166239)

[4.5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития района 19](#_Toc28166240)

[4.6 Обоснование выбранного варианта размещения объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района 19](#_Toc28166241)

[4.7 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района 19](#_Toc28166242)

[5 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального района объектов федерального значения, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации 20](#_Toc28166243)

[6 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального района объектов регионального значения, утверждённых Схемой территориального планирования Новгородской области 21](#_Toc28166244)

[7 Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса 23](#_Toc28166245)

[8 Обоснование предложений по включению в Схему объектов местного значения муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 24](#_Toc28166246)

[8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро- и газоснабжения поселений по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района: 25](#_Toc28166247)

[8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 26](#_Toc28166248)

[8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 26](#_Toc28166249)

[8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов здравоохранения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 26](#_Toc28166250)

[8.5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 26](#_Toc28166251)

[8.6 Обоснование выбранного варианта размещения объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 26](#_Toc28166252)

[9 Перечень объектов местного значения муниципального района и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании 28](#_Toc28166253)

# Общие положения

Изменения подготовлены по отношению к Схеме территориального планирования Поддорского муниципального района Новгородской области (далее – Схема), утвержденной решением Думы Поддорского муниципального района от 27.12.2012 № 550 (с учетом решения от 28.08.2014 № 658).

При подготовке Схемы были учтены действующее законодательство о градостроительной деятельности, а так же положения областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (с изменениями).

Внесение изменений в Схему выполнено в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В Схеме не применяются положения статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части: пунктов 3,4 части 1; пункта 2 части 2; пунктов 2, 3 части 3; пунктов 4,5,6 части 5, в связи с тем, что на территории Поддорского муниципального района межселенные территории отсутствуют. Определение межселенной территории дано в части 1 статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а именно, что межселенная территория – это территория, находящаяся вне границ поселения.

При подготовке Схемы учтены региональные и местные нормативы градостроительного проектирования:

- региональные нормативы градостроительного проектирования Новгородской области, утвержденные постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области от 22.04.2019 № 2.

- нормативы градостроительного проектирования муниципального района, утвержденные решением Думы Поддорского муниципального района от 25.12.2014 № 695.

В Схеме не применяются положения статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части подпункта б) пункта 3 части 6, в связи с тем, что на территории Поддорского муниципального района особые экономически зоны отсутствуют.

С учетом положений части 10 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что в Схеме предусматривается размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, в Схеме принят следующий срок, на который утверждается Схема: двадцать лет.

Схема подготовлена с учетом требований части 5 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: «на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – информационная система территориального планирования)».

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Схемы были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к Схеме.

При подготовке материалов по обоснованию Схемы в виде карт, указанных в части 6 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и карты, указанной в пункте 2 части 1 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства экономического развития РФ от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793», в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Схема соответствует требованиям федерального и регионального законодательства о градостроительной деятельности.

# Общие сведения о муниципальном районе

Поддорский муниципальный район располагается на юго-западе Новгородской области и граничит с четырьмя её районами: Волотовским и Старорусским – на севере и северо-востоке, Марёвским – на востоке и Холмским районом на юге. На западе граничит с Дедовичским (на северо-западе) и Бежаницким (на юго-западе) районами Псковской области.

Площадь Поддорского муниципального района (по сведениям с официального сайта Администрации муниципального района) составляет 2954,02 км².

Административным центром района является с. Поддорье.

Административно-территориальное устройство района – территориальное деление района, установленное с учетом исторических и культурных традиций, хозяйственных связей, сложившейся инфраструктуры для осуществления функций государственного управления и организации местного самоуправления, представляющее собой систему входящих в состав области административно-территориальных и территориальных единиц.

В состав Поддорского муниципального района входят следующие поселения:

1) Белебёлковское сельское поселение с административным центром в селе Белебёлка;

2) Поддорское сельское поселение с административным центром в селе Поддорье;

3) Селеевское сельское поселение с административным центром в деревне Селеево.

## Сведения о границах поселений, входящих в состав муниципального района

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 – 13 этого же Федерального закона.

В части 3 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ муниципальных образований в виде картографического описания. При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года.

Границы муниципального района определяются областным Законом от 02.12.2004 № 352-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Поддорского муниципального района, наделении их статусом сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции областных законов Новгородской области от 03.06.2005 № 487-ОЗ; от 31.03.2009 № 489-ОЗ; от 24.10.2018 № 325-ОЗ) (далее – областной закон №352-ОЗ).

## Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав муниципального района

В Схеме не устанавливаются и не изменяются границы населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях), в связи с их отсутствием на территории муниципального района.

В Схеме отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав территорий муниципальных образований Поддорского муниципального района, перечень которых установлен в пунктах 1,2,3 статьи 4 областного закона №352-ОЗ.

### Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

По данным, полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (<http://www.zapoved.ru/catalog/80>), на территории Поддорского муниципального района располагается одна особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) федерального значения– Государственный природный заповедник «Рдейский».

Дата образования: 25.05.1994.

Категория: Государственный природный заповедник.

Профиль деятельности: Для данной категории ООПТ не определяется.

Ведомство: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Территория.

Заповедник расположен в Новгородской области в пределах Холмского и Поддорского районов.

Площадь заповедника 36922 га. На территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории.

На прилегающих к территориям заповедника участках земли создана охранная зона площадью 4844 га, здесь установлен ограничительный режим природопользования.

Документы, устанавливающие создание и деятельность ООПТ:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.05.1994 № 526 «Об учреждении Федерального государственного учреждения Государственный природный заповедник «Рдейский».

- Приказ Минприроды от 20.06.1994 № 191.

Охранная зона в заповеднике создана постановлением администрации Новгородской области от 27 июля1998 года № 302 «Об образовании охранной зоны Государственного природного заповедника «Рдейский». Охранная зона расположена в Холмском районе.

Режим охраны – заповедный, исключающий любые формы хозяйственной деятельности; разрешено на всей территории: мероприятия для сохранения, восстановления и предотвращения изменений природных комплексов в результате антропогенного воздействия, необходимые ветеринарные мероприятия для ликвидации особо опасных болезней, общих для человека и животных; работникам заповедника и постоянно проживающим на его территории гражданам для личного употребления без права продажи – организация подсобного сельского хозяйства, предоставление служебных наделов пахотной земли и сенокосов, выпас скота, заготовка дров, любительская рыбная ловля, сбор грибов и ягод и орехов; разрешено на специально отведённых участках – организация и устройство экскурсионных экологических маршрутов, размещение музеев природы, отстрел и отлов животных в научных или регуляционных целях, сбор ботанических и зоологических коллекций, предусмотренных тематикой и планами научных исследований заповедника, пребывание на территории граждан и должностных лиц, не являющихся работниками заповедника.

Границы заповедника, расположенного в части территории Поддорского района, находятся на кадастровом учете: кадастровый номер53:15:01100101:1.

Ниже представлен запрос с официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_state_services/cc_ib_function/cc_ib_electronic_state/online_request>) в режиме online:

Администрация и центральная усадьба Государственного природного заповедника «Рдейский» находится в г. Холм Новгородской области.

Почтовый адрес: Россия, Новгородская область, Холмский район, 175271, г. Холм, ул. Челпанова, 27.

Телефон: 8(81654)51-408, Факс: 8(81654)51-408, E-mail: rdeysky@mail.ru

Руководство: Кроликов Владимир Васильевич

Информационные ресурсы в сети Интернет:

http://rdeysky.org

<http://www.zapoved.ru/catalog/80>

### Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

По данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (ссылка <http://leskom.nov.ru/pamyatnik/perechen_oopt>) далее – Список ООПТ, на территории Поддорского муниципального района расположены следующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значений Новгородской области:

Заказники (№7 в Списке ООПТ):

|  |  |
| --- | --- |
| Название ООПТ | «Рдейский» |
| Категория ООПТ | Государственный природный заказник |
| Значение ООПТ | Региональный |
| Профиль ООПТ | Комплексный (ландшафтный), гидрологический (болотный, озёрный, речной), биологический (ботанический и зоологический) |
| Кластерность ООПТ | Отсутствует |
| Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га | 9013.60, в т.ч. акватория оз. Рдейское – 937 |
| Площадь охранной зоны ООПТ | не выделена |
| Местоположение (административно-территориальные единицы, в границах которых находится ООПТ) | Холмский и Поддорский муниципальные районы Новгородской области |
| Реквизиты актов об организации ООПТ | Постановление Администрации Новгородской области от 29.12.2012 №890 «О государственном природном заказнике регионального значения «Рдейский» |
| Наличие международного статуса ООПТ | Нет |
| Ведомственная подчинённость ООПТ | Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| Границы ООПТ | Северная граница – по северной границе квартала № 100 Поддорского участкового лесничества Поддорского лесничества комитета лесного хозяйства и лесной промышленности Новгородской области (далее – Поддорское участковое лесничество);Восточная граница – по восточным границам квартала № 100 Поддорского участкового лесничества, кварталов № 3, № 13 Чекуновского участкового лесничества Холмского лесничества комитета лесного хозяйства и лесной промышленности Новгородской области (далее – Чекуновское участковое лесничество;Южная граница – по южным границам кварталов № 13, № 12 Чекуновского участкового лесничества;Западная граница – по западным границам кварталов № 12, № 1, № 2 Чекуновского участкового лесничества; по западной границе квартала № 100 Поддорского участкового лесничества. |

Памятники природы(№1 по Поддорскому району в Списке ООПТ):

«Лесной квартал №4, №10, №20, №21» (раннее присутствовало так же название «Клюквенное болото»)

|  |  |
| --- | --- |
| Название ООПТ | Лесной квартал №4, №10, №20, №21 |
| Категория ООПТ | Памятник природы |
| Значение ООПТ | Региональный  |
| Профиль ООПТ | Гидрологический  |
| Кластерность ООПТ | Отсутствует  |
| Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га | Нет данных |
| Площадь охранной зоны ООПТ | Не выделена |
| Местоположение (административно-территориальные единицы, в границах которых находится ООПТ) | Поддорское сельское поселение Поддорского муниципального района Новгородской области |
| Реквизиты актов об организации ООПТ | Распоряжение Администрации Новгородской области от 13.01.1992 №26-рз «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы местного значения» |
| Наличие международного статуса ООПТ | Нет |
| Ведомственная подчинённость ООПТ | Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| Границы ООПТ | Кварталы № 4, № 10, № 20, № 21 Поддорского участкового лесничества Поддорского лесничества комитета лесного хозяйства и лесной промышленности Новгородской области |

### Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

По данным, полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (ссылка: http://leskom.nov.ru/pamyatnik/perechen\_oopt), на территории Поддорского муниципального района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

## Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района

Учет объектов культурного наследия в Схеме осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

В статье 15 Федерального закона №73-ФЗ определено, что в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –Реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

В статье 17 установлен перечень информации (документов), представляемых в орган государственной власти для принятия решения о включении объекта культурного наследия в Реестр. Право на пользование информацией об объекте культурного наследия, которая содержится в документах, представляемых для включения объекта культурного наследия в реестр, закреплено в статье 26 Федерального закона №73-ФЗ.

На основании части 3 статьи 15 Федерального закона №73-ФЗ сведения, содержащиеся в Реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Таким образом, отсутствие по запросу информации (документов, сведений), указанной в подпунктах 3 – 10 статьи 17 Федерального закона №73-ФЗ, в Реестре, означает отсутствие законных оснований для включения объектов культурного наследия в Схему.

Согласно Федеральному закону №73-ФЗ полномочиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обладают органы местного самоуправления поселений и городских округов – органы местного самоуправления муниципальных районов такими полномочиями не наделены.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов (статья 9.3 Федерального закона №73-ФЗ) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Отображение объектов культурного наследия в Схеме направлено на установление и выявление объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, а так же соблюдение требований части 6 пункта 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия федерального значения получена с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области.

На территории Белебёлковского сельского поселения объекты культурного наследия федерального значения отсутствуют.

На территории Поддорского сельского поселения объекты культурного наследия федерального значения отсутствуют.

На территории Селеевского сельского поселения установлено наличие следующего объекта культурного наследия федерального значения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия | Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану |
| 1 | Городище VIII-X в.в. | Селеевское сельское поселение, д. Курско, 0,1 км западнее | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 |

Зоны охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке не определены.

### Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия регионального значения получена с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области.

На территории Белебёлковского сельского поселения установлены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия | Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану |
|  | «Церковь Смоленской иконы Божьей Матери», XVIII в. | Поддорский, д. Марково | М-389 |
|  | Братская могила советских воинов, 1942, 1944 г.г. | Поддорский, с. Белебелка, на территории села | М-138 |
|  | «Место расстрела жителей деревень Бычково и Починок 19 декабря 1942 г.», 1970-е г.г. | Поддорский, д. Бычково, 0,6 км к северо-западу от деревни | М-138 |
|  | Братская могила советских воинов, 1942 – 1944 г.г. | Поддорский, д. Переходы, на территории деревни | М-138 |
|  | «Место формирования 2-й партизанской бригады», 1942г., 1970-е г.г. | Поддорский, бывшая д. Серболово (7 км к югу от д. Бычково) | М-171 |

На территории Поддорского сельского поселения установлены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия | Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану |
|  | Братская могила советских воинов, 1942 – 1943 г.г. | Поддорский, «п. Поддорье, гражданское кладбище, (30 м от входа)» | М-138 |
|  | Братская могила советских воинов, 1942, 1944 г.г. | Поддорский, «п. Поддорье, гражданское кладбище, (в западной части)» | М-21 |
|  | «Могила Героя Советского Союза Ф. Гаврилова, 1912 – 1946 г.г.» | Поддорский, п. Поддорье, парк | М-138 |
|  | Братская могила советских воинов, 1943 – 1944 г.г. | Поддорский, «д. Векшино (на территории бывшей д. Кривовицы)» | М-138 |
|  | «Место прорыва через линию фронта в феврале 1942 г. партизанского обоза с продовольствием для блокадного Ленинграда», 1970-е г.г. | Поддорский, д. Жемчугово, 3 км к югу от деревни | М-171 |
|  | Братская могила советских воинов, 1942, 1944 г.г. | Поддорский, д. Кремно, гражданское кладбище | М-138 |
|  | Место гибели комсомольцев-партизан, 1942 г. | Поддорский, д. Лисичкино | М-21 |
|  | Кладбище советских воинов, 1942 – 1944 г.г. | Поддорский, мест. «Самбатово» | М-389 |
|  | Место гибели советских патриотов, 1941 – 1942 гг. | Поддорский, бывшая д. Жарки | М-21 |
|  | «76-мм пушка, установленная в честь воинов 4 гвардейской воздушно-десантной дивизии», 1943 г. | Поддорский, д. Устье (89-й км шоссе «Новгород – Холм») | М-171 |

На территории Селеевского сельского поселения установлены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия | Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану |
|  | Братская могила советских воинов, 1942 – 1944 г.г. | Поддорский, урочище «Беседки» | М-138 |

### Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия местного значения получена с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области.

На территории Белебёлковского сельского поселения объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

На территории Поддорского сельского поселения объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

На территории Селеевского сельского поселения объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

### Сведения о выявленных объектах культурного наследия

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация о выявленных объектах культурного наследия получена с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области.

На территории Белебёлковского сельского поселения выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

На территории Поддорского сельского поселения выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

На территории Селеевского сельского поселения выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района

Согласно пункту 1 части 5 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Схемы в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

Данное требование обусловлено необходимостью, с одной стороны, учета планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района и их отображению в Схеме, в случае «… до утверждения документа территориального планирования» (часть 6 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации), с другой стороны – приведение в соответствие принятых программ с положениями Схемы – в ситуации «после утверждения документа территориального планирования» (часть 7 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный подход закрепляет способ реализация положений Схемы (часть 1 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации) путем:

1. подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
2. принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
3. создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования территорий муниципального района, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащие учету в Схеме:

1. программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;
2. муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);
3. схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;
4. программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
5. инвестиционные программы организации коммунального комплекса;
6. межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Администрацией Поддорского муниципального района разработан прогноз социально-экономического развития Поддорского муниципального района на 2019 год и на период до 2024 года, который утверждён постановлением администрации от 26.07.2018 №306 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Поддорского муниципального района на 2019 год и на период до 2024 года».

Муниципальные программы Поддорского муниципального района:

1. «Развитие культуры Поддорского муниципального района на 2014-2021 годы», утверждена постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 08.11.2013 №580;
2. «Развитие физической культуры и спорта в Поддорском муниципальном районе на 2014-2021 годы», утверждена постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 05.11.2013 №560;
3. «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Поддорском муниципальном районе на 2014-2020 годы», утверждена постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 28.10.2013 №542;
4. «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Поддорского муниципального района на 2014-2021 годы», утверждена постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 05.11.2013 №553;
5. «Градостроительная политика на территории Поддорского муниципального района на 2014-2021 годы», утверждена постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 05.11.2013 №554;
6. «Энергосбережение в Поддорском муниципальном районе на 2014-2020 годы», утверждена постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 28.10.2013 №538;
7. «Развитие агропромышленного комплекса Поддорского района на 2014-2020 годы», утверждена постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 28.02.2013 №75;
8. «Развитие жилищного строительства на территории Поддорского муниципального района на 2017-2021 годы», утверждена постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 14.06.2016 №151;
9. «Развитие молодёжной политики в Поддорском муниципальном районе на 2019-2024 годы», утверждена постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 19.10.2018 №555;
10. «Организация летнего труда и отдыха детей и подростков на территории Поддорского муниципального района на 2019-2024 годы», утверждена постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 29.10.2018 №557;
11. «Совершенствование системы управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Поддорского муниципального района на 2020-2024 годы», утверждена постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 14.10.2019 №436;
12. «Комплексное развитие сельских территорий Поддорского муниципального района до 2025 года», утверждена постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 17.12.2019 №567.

Во всех трех муниципальных образованиях муниципального района (Поддорское сельское поселение, Белебёлковское сельское поселение, Селеевское сельское поселение) утверждены следующие комплексные программы развития систем:

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений:

1. Решение Совета депутатов Поддорского сельского поселения № 70 от 19.10.2017 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Поддорского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области на 2017-2026 годы»;

2.Постановление администрации Белебелковского сельского поселения № 42 от 28.08.2017 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Белебелковского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области на 2017-2026 годы»;

3. Постановление администрации Селеевского сельского поселения № 113 от 18.11.2016 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Селеевского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области на 2017-2026 годы».

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельских поселений:

1. Решение Совета депутатов Поддорского сельского поселения № 72 от 19.10.2017 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие объектов транспортной инфраструктуры местного значения Поддорского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области на 2017-2026 годы»;

2. Постановление Администрации Белебелковского сельского поселения № 40 от 28.08.2017 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие объектов транспортной инфраструктуры местного значения Белебелковского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области на 2017-2026 годы»;

3. Постановление Администрации Селеевского сельского поселения № 44 от 21.08.2017 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие объектов транспортной инфраструктуры местного значения Селеевского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области на 2017-2026 годы».

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений:

1. Решение Совета депутатов Поддорского сельского поселения № 71 от 19.10.2017 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие объектов социальной инфраструктуры местного значения Поддорского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области на 2017-2026 годы»;

2. Постановление Администрации Белебелковского сельского поселения № 41 от 28.08.2017 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие объектов социальной инфраструктуры местного значения Белебелковского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области на 2017-2026 годы»;

3. Постановление Администрации Селеевского сельского поселения № 48 от 24.08.2017 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие объектов социальной инфраструктуры местного значения Селеевского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области на 2017-2026 годы».

Комплексные программы размещены в ФГИС ТП и на официальных сайтах муниципальных образований.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

* анализ состояния и использования территории;
* определение возможных направлений развития территории;
* прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в Схеме градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения муниципального района занесены в сводную таблицу.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро- и газоснабжения поселений, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития района

На основании сведений, представленных [в разделе 6](#_Сведения_о_планах), в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования предусматривается создание объектов газоснабжения поселений.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района

На основании сведений, представленных [в разделе 6](#_Сведения_о_планах), в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района не предусматривается создание объектов автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов образования, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района

На основании сведений, представленных [в разделе 6](#_Сведения_о_планах), в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов образования.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района

На основании сведений, представленных [в разделе 6](#_Сведения_о_планах), в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов здравоохранения.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития района

На основании сведений, представленных [в разделе 6](#_Сведения_о_планах), в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта в Поддорском сельском поселении, Белебелковском сельском поселении, Селеевском сельском поселении.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района

На основании сведений, представленных [в разделе 6](#_Сведения_о_планах), в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования предусматривается создание объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в Поддорском сельском поселении.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района

На основании сведений, представленных [в разделе 6](#_Сведения_о_планах), в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального района объектов федерального значения, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации

Документами территориального планирования Российской Федерации, в которых имеются сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Поддорского муниципального района объектов федерального значения является схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (источник информации: федеральная государственная информационная система территориального планирования (далее ФГИС ТП) (http://fgis.economy.gov.ru/fgis/), номер документа 1338494).

При подготовке изменений в Схему описание и отображение объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального района, носит информационно-справочный характер.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального района объектов регионального значения, утверждённых Схемой территориального планирования Новгородской области

Документом территориального планирования субъекта Российской Федерации, который учитывался при подготовке изменений в Схему, является Схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная постановлением Правительства Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56, от 25.09.2019 № 380).

Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56, от 25.09.2019 № 380), предусмотрено размещение объектов регионального значения на территории муниципального района:

**Транспортная инфраструктура**

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в области развития транспортной инфраструктуры (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характери-стика объекта,****в том числе протяжен-ность (км)** | **Местополо-жение планируемо-го объекта** | **Зоны с особыми условиями использова-ния территории** | **Р/Н** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **1.** | **Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, I этап до 2022 года** |  |
|  | **Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения** |  |
|  | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | строительство металлической гофрированной трубы на автомобильной дороге общего пользования меж-муниципального значения Поддорье – Селеево на 22-ом км в Поддорском муниципальном районе Новгородской области | 0,05 | Поддорский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | **Н** |

**Инженерная инфраструктура**

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в области развития и модернизации инженерной инфраструктуры (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

| **№ п/п** | **Назначение объекта региональ-ного значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характери-стика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использова-ния территории** | **Р/Н** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.** | **Объекты топливно-энергетического комплекса,** **I этап до 2022 года** |  |
| **1.1.** | **Объекты электроснабжения** |  |
|  | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | строительство ВЛ 110 кВ, заходы на ПС 110 кВ «Поддорье» | провод марки АС 120, протяженность 0,4 км | Поддорский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | **Н** |
|  | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | строительство ВЛ 110 кВ ПС «Старая Русса» – ПС «Холм» с реконструкцией ПС 35/10 кВ «Поддорье» и переводом ее на напряжение 110/10 кВ | определяется проектной документацией | Новгородская область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | **Н** |
|  | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | строительство ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Русса» – ПС 110 кВ «Холм» | провод марки АС 120, протяженность 100 км, 1 цепь | Новгородская область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | **Н** |
| **2.** | **Объекты топливно-энергетического комплекса,****II этап до 2032 года** |  |
| **2.1.** | **Объекты электроснабжения** |  |
|  | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | строительство ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Русса» – ПС 110 кВ «Холм», провод марки АС 120, 1 цепь | протяженность 100,0 км | Новгородская область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | **Н** |
| **2.2.** | **Объекты газоснабжения** |  |
|  | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения | строительство газопроводов-отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области | определяется проектной документацией | Новгородская область | санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода | **Н** |

**Инвестиционные площадки**

| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткаяхарактери-стика объекта** | **Местоположениепланируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использо-вания территории** | **Р/Н** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.** | **Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства** |  |
|  | Инвестиционная площадка | «Подстанция» | площадь 10,7 га с возможным расширением до 11 га | Поддорский район, с.Поддорье, Октябрьская ул. | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | **Н** |
| **2.** | **Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства** |  |
|  | Инвестиционная площадка | «Фермы» | площадь 3,7 га с возможным расширением до 5 га | Поддорский район, с.Масловское | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | **Н** |
|  | Инвестиционная площадка | «Гараж» | площадь 0,13 га | Поддорский район, с.Поддорье, ул.Полевая | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | **Н** |
| **3.** | **Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства** |  |
| **3.1.** | Инвестиционная площадка | площадка для целей жилищного строительства | площадь 11,3 га | Поддорский район, с.Поддорье, ул.Мира | - | **Н** |

**Территории объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации**

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия для сохранения объектов культурного наследия, расположенных на территории области (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

| **N п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Р/Н** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.** | **Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, I этап до 2022 года** |
| 1.1 | Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) | реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище советских воинов», 1942-1944гг. (Новгородская область) | определяется проектной документацией | Поддорский район, д. Устье | - | Н |

**Список объектов культурного наследия, для которых границы территорий утверждены\***(предоставлен Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области)

| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Датировка** | **Адрес местонахождения объекта** | **Границы территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **222** | Могила Героя Советского Союза Гаврилова Ф.Г. | -  | Поддорский район, с. Поддорье, в парке | Приказ комитета от 30.05.2016 № 379 |
| **223** | Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны |  - | Поддорский район, с. Белебёлка, на территории села | Приказ комитета от 30.05.2016 № 399 |

\* Защитная зона объекта культурного наследия, а так же планируемая охранная зона в графических материалах Схемы территориального планирования Новгородской области не отображены из-за мелкомасштабности карт.

**Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

Мероприятия, предложенные проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Новгородской области, по снижению рисков возникновения чрезвычайных ситуаций на территории области (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н):

| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Р/Н** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.** | **Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий II этап до 2032 года** |  |
| **1.1.** | Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | капитальный ремонт пожарных депо | определяется проектной документацией | Поддорский район, с.Поддорье, ПЧ-49; | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | **Н** |

# Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обусловлено соблюдением требований части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части того что, подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения об утвержденных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, на момент подготовки изменений в Схему, отсутствуют.

# Обоснование предложений по включению в Схему объектов местного значения муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекты местного значения это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и, в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований, оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

В процессе проведения комплексных обоснований, помимо объектов, предусмотренных планами и программами социально-экономического развития, выявлена потребность и в других объектах местного значения муниципального района, как дополнительных, головных или связующих элементов, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района.

При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, зафиксированные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

2) территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Обоснование предложенного варианта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

* анализ состояния и использования территории;
* определение возможных направлений развития территории;
* прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все предложенные и обоснованные в настоящем разделе объекты местного значения занесены в сводную таблицу 11.8 и отображены на соответствующих картах, входящих в материалы по обоснованию изменений Схемы.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения муниципального района подготовлены в областях, согласно пункта 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, а виды объектов местного значения, подлежащих отображению в Схеме, учитывают установленные частью 1 статьи 4.1 областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (с изменениями) требования.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро- и газоснабжения поселений по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Строительство распределительного газопровода с ГРП |
| Планируемое место размещения | Селеевское сельское поселение:д.Головенька, д. Люблино, д.Рябково, д. Селеево, д.Стехново, д.Шалыжино.Поддорское сельское поселение:д.Борисоглеб, д.Бураково, д. Векшино, д.Вещанка, д. Гривы, д. Жемчугово, д. Кулаково, д. Лисичкино, д.Минцево, д.Нивки, д. Соколье, д.Тугино, с. Масловское.Белебёлковское сельское поселение:д. Карбинец, д. Переезд, д. Шахово, д. Гусево, д. Великое Село, д. Большое Пухово, д. Шкворово, д. Крапивенка, с. Белебелка, д. Шернино, д. Сидорово, д. Сушица, д. Подсосонье, д. Большое Шелудково, д. Переводово, д. Большие Ясны, д. Зимник, д. Старобенка, д. Сорокино, д. Марково, д. Костелево, д. Заозерье, д. Виджа, д.Черна, д. Речки, д. Красный Луг, д. Переходы, д. Гусево 1. |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | Не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | Не требуется |

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

Строительство объектов данного вида не планируется.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

Строительство объектов данного вида не планируется.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов здравоохранения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

Строительство объектов данного вида не планируется.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование группы объектов | Многофункциональный спортивный центр |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | село Поддорье |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района

Строительство объекта данного вида планируется на территории Поддорского сельского поселения.

Планируемое предназначение и характеристики объекта:

- размещение, обезвреживание, захоронение токсичных отходов производства и потребления 3 – 4 классов опасности;

- вместимость площадки, с учетом срока эксплуатации продолжительностью 25 лет, составляет 500 тыс. м3отходов в уплотненном состоянии;

- площадь 40,0 га.

В обоснование выбранного варианта размещения объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (или объект размещения отходов, полигон) по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории Поддорского муниципального района, приняты следующие факторы:

- данный объект размещается за пределами городов и других населенных пунктов;

- выполнение требований по обеспечению размера санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона не менее 500 м легко осуществимо;

-по гидрогеологическим условиям лучшими являются участки с глинами или тяжелыми суглинками и грунтовыми водами, исключается использование под полигон участков с выходами грунтовых вод в виде ключей, затопляемых паводковыми водами территорий, районов геологических разломов, что характерно для выбранной территории;

-территория расположена на значительном расстоянии от аэропортов;

- выбрана территория, свободная от ценных пород деревьев, представляющая участок с оврагами;

-площадь участка, отводимого под полигон, выбрана из условия срока его эксплуатации на срок не менее 15-20 лет.

Кроме того, при выборе участка под строительство полигона ТБО учтено фактическое расположение на территории Поддорского муниципального района:

-существующих особо охраняемых природных территорий (далее ООПТ);

-водных и водохозяйственных объектов (рек, озер, прудов, болот);

-земель сельскохозяйственного назначения

в целях учета прогнозируемых ограничений его использования.

# Перечень объектов местного значения муниципального района и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

Перечень объектов местного значения муниципального района, обоснованных для размещения в материалах по обоснованию, представлен в таблице.

Группировка видов планируемых объектов местного значения муниципального района выполнена в соответствии с утверждённым перечнем видов объектов местного значения муниципального района, установленных положениями статьи 4.1 областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (с изменениями) и необходимых для реализации полномочий муниципальным районом.

Перечень объектов местного значения муниципального района и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта[[1]](#footnote-2) | Местоположение объекта (поселение, населенный пункт) | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий[[2]](#footnote-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электро- и газоснабжения поселений |
| 1 | Межпоселковый газопровод | Объект газоснабжения | Газоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срокПротяженность около 20,0 км | Поддорское сельское поселение;Белебелковское сельское поселение;Селеевское сельское поселение | Охранная зона, по 3 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, в виде просек шириной 6 м |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, объекты транспортной инфраструктуры |
| 2 | Автомобильная дорога общего пользования местного значения муниципального района V (пятой) категории | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности населенных пунктов  | Первая очередьКапитальный ремонтПротяженность около 50,0 км | Поддорское сельское поселение;Белебелковское сельское поселение;Селеевское сельское поселение | Придорожная полоса, 25 м |
| Объекты физической культуры и массового спорта |
| 3 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном  | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района | Расчетный срокНа 64 посещения в смену | Поддорское сельское поселение;Белебелковское сельское поселение;Селеевское сельское поселение | - |
| Объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов |
| 4 | Полигон твердых коммунальных отходов | Объект в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | Обеспечение деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов | Первая очередь:размещение, обезвреживание, захоронение токсичных отходов производства и потребления 3 – 4 классов опасности.Вместимость площадки с учетом срока эксплуатации продолжитель-ностью 25 лет составляет 500 тыс. м3отходов в уплотненном состоянииПлощадь 40,0 га | Поддорское сельское поселениемежрайонный полигон твердых бытовых отходов (урочище «Волковая», площадь участка 40,0 га) | Санитарно-защитная зона, 500 м |

1. Протяжённость и местоположение объекта местного значения муниципального района уточняется при выполнении проекта планировки территории [↑](#footnote-ref-2)
2. Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов [↑](#footnote-ref-3)