ПРОЕКТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДДОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Общие положения

1.1. Официальное наименование муниципального образования –Поддорское сельское поселение Поддорского муниципального района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли различных категорий.

1.3. Генеральный план разработан на территорию в границах Поддорского сельского поселения, установленных законом Новгородской области от 02.12.2004 № 352-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Поддорского муниципального района, наделении их статусом сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений».

1.4. Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2027 года;

расчетный срок – до 2037 года.

# Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта[[1]](#footnote-2) | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий[[2]](#footnote-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение | | | | | | |
| 1. | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Водоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки | Первая очередь  Протяженность около 5,0 км | деревня Минцево | Санитарно-защитные полосы водоводов, размер не менее 10 м |
| 2. | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Водоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки | Первая очередь  Протяженность около 0,6 км | село Поддорье  улица Мира | Санитарно-защитные полосы водоводов, размер не менее 10 м |
| 3. | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Водоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки | Первая очередь  Реконструкция  Протяженность около 19,9 км | село Поддорье | Санитарно-защитные полосы водоводов, размер не менее 10 м |
| 4. | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Водоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки | Первая очередь  Реконструкция  Протяженность около 3,9 км | село Масловское | Санитарно-защитные полосы водоводов, размер не менее 10 м |
| 5. | Водонапорная башня | Объект водоснабжения | Водоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки | Первая очередь  Мощность - в соответствии с расчетными нагрузками (объем 25 куб. м.) | село Поддорье | Зона санитарной охраны первого пояса, 15 м |
| 6. | Сети ливневой канализации (открытого типа) | Объект водоотведения | Водоотведение ливневых стоков | Первая очередь  Реконструкция  Протяженность около 20,0 км | село Поддорье  село Масловское | Охранная зона, размер 5 м |
| 7. | Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров | Первая очередь  Реконструкция  Локальные очистные сооружения типа ЭКО-Б-3,  расчетная производительность очистных сооружений не менее 10 куб. м/сут | село Поддорье (кадастровый номер земельного участка под существующими очистными сооружениями 53:15:0010306:12) | Санитарно-защитная зона, размер 20 м |
| Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 8. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Автомобильные дороги местного значения | Подключение существующей и планируемой жилой застройки к улично-дорожной сети | Первая очередь  Протяженность около 0,6 км | село Поддорье  улица Мира |  |
| 9. | Парковка (стоянка транспортных средств) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей | Первая очередь  Согласно проекту планировки территории | село Поддорье | Санитарные разрывы,  размер в соответствии с действующим законодательством |
| 10. | Тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение безопасности дорожного движения, связей жилой застройки с объектами массового посещения | Первая очередь  Реконструкция  Протяженность около 15,0 км | село Поддорье (со строитель-ством новых участков);  село Масловское (в с.Масловское вдоль улица Центральная – автомобильная дорога Поддорье – Селеево) |  |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| 11. | Спортивная площадка с искусственным покрытием для сдачи норм ГТО | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение населения объектами физической культуры для сдачи норм ГТО | Первая очередь  Площадь 100 кв. м. | село Поддорье  улица Комсомольская |  |
| 12. | Плоскостные спортивные сооружения с искусственным покрытием | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение населения объектами физической культуры | Расчетный срок  Площадь 2000 кв. м. | село Поддорье |  |
| 13. | Спортивный зал | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут | Первая очередь  Площадь пола760 кв. м | село Поддорье |  |
| 14. | Стадион | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта | Первая очередь  Реконструкция  Общая площадь 1,3 га | село Поддорье |  |
| 15. | Плавательный бассейн | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут | Расчетный срок  Мощность - 37 посещений в смену | село Поддорье |  |
| Объекты благоустройства | | | | | | |
| 16. | Общественное пространство (парк) | Объект благоустройства | Создание комфортной городской среды | Первая очередь  Реконструкция (с устройством освещения, дорожек, водоема и мелиорации территории)  Общая площадь 3,0 га | село Поддорье |  |
| 17. | Пешеходная зона (площадь) | Объект благоустройства | Создание комфортной городской среды | Первая очередь  Реконструкция (с устройством освещения)  Общая площадь 0,8 га | село Поддорье |  |
| 18. | Детская игровая площадка | Объект благоустройства | Создание комфортной городской среды | Первая очередь  Общая площадь 200 кв. м. | село Поддорье, в парке |  |
| 19. | Детская игровая площадка | Объект благоустройства | Создание комфортной городской среды | Первая очередь  Общая площадь 200 кв. м. | деревня Нивки, вблизи сельского дома культуры |  |
| Объекты культурного наследия | | | | | | |
| 20. | Памятник (воинское захоронение) | Объект культурного наследия | Сохранение исторического и культурного наследия, защита, восстановление и сохранение историко-культурной среды | Первая очередь  Реконструкция  Площадь 7900 кв. м. | воинское захоронение Самбатово, кадастровый номер земельного участка 53:15:0090201:28 | Защитная зона объектов культурного наследия, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника |
| 21. | Достопримечательное место (памятный знак) | Объект культурного наследия | Сохранение исторического и культурного наследия, защита, восстановление и сохранение историко-культурной среды | Первая очередь  Реконструкция  Площадь 25 кв. м. | село Масловское на 3 км автодороги Поддорье – Селеево | Защитная зона объектов культурного наследия, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника |
| 22. | Памятник (воинское захоронение) | Объект культурного наследия | Сохранение исторического и культурного наследия, защита, восстановление и сохранение историко-культурной среды | Первая очередь  Реконструкция  Площадь 8400 кв. м. | вблизи деревни Устье,89 км автодороги Шимск – Невель | Защитная зона объектов культурного наследия, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника |
| 23. | Памятник (воинское захоронение) | Объект культурного наследия | Сохранение исторического и культурного наследия, защита, восстановление и сохранение историко-культурной среды | Первая очередь  Реконструкция (братская могила советских воинов)  Площадь 15 кв. м. | деревня Вещанка, на гражданском кладбище(кадастровый номер участка под гражданским кладбищем 53:15:0091301:129) | Защитная зона объектов культурного наследия, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника |
| 24. | Памятник (воинское захоронение) | Объект культурного наследия | Сохранение исторического и культурного наследия, защита, восстановление и сохранение историко-культурной среды | Первая очередь  Реконструкция (две могилы советских воинов)  Площадь 17,05 кв. м.  Площадь 30,0 кв. м. | село Поддорье, на гражданском кладбище (кадастровый номер участка под гражданским кладбищем 53:15:010102:0064) | Защитная зона объектов культурного наследия, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника |

# Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения \* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь зоны, га | иные параметры |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | Этажность застройки: 3 | Объекты местного значения поселения:  объекты систем коммунальной инфраструктуры:  трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, очистные сооружение, сети водоснабжения и водоотведения |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 % |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами(до 4 этажей, включая мансардный) |  | Предельное количество этажей: 4 | Объекты местного значения поселения:  объекты систем коммунальной инфраструктуры:  трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, очистные сооружение, сети водоснабжения и водоотведения |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 % |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда: 5 |
| 3. | Зона специализированной общественной застройки |  | Предельное количество этажей: 6 | - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 4. | Многофункциональная общественно-деловая зона |  | Предельное количество этажей: 6 | - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 5. | Зона транспортной инфраструктуры |  | - | - |
| 6. | Зона инженерной инфраструктуры |  | - | Объекты местного значения поселения:  объекты систем коммунальной инфраструктуры:  трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, очистные сооружение, сети водоснабжения и водоотведения |
| 7. | Производственная зона |  | Предельное количество этажей: 6 | Объекты местного значения муниципального района:  инвестиционные площадки под развитие промышленности на землях промышленности: «Подстанция» (село Поддорье,10,7 га), «Фермы» (село Масловское, 5,7 га) |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией: IV – V класс опасности |
| 8. | Зона рекреационного назначения |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % | Объекты местного значения поселения:  парк, спортивный зал, стадион; открытые площадки, плавательный бассейн, спортивная площадка с искусственным покрытием для сдачи норм ГТО |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования: не менее 10 кв. м на одного жителя |
| 9. | Зона кладбищ |  | - | - |
|  | Зона складирования и захоронения отходов |  |  | Объекты местного значения муниципального района:  межрайонный полигон твердых бытовых отходов (урочище Волковая, площадь участка 40,0 га) |
| 10. | Зона особо охраняемых территорий |  | - | Объекты местного значения поселения:  памятники (воинские захоронения), достопримечательное место (памятный знак) |
| 11. | Зона лесов |  | - | - |
| 12. | Зона водных объектов |  | - | - |
| 13. | Зона территорий общего пользования |  |  | Объекты местного значения поселения:  улично-дорожная сеть, парк, пешеходная зона (площадь), детские игровые площадки |
| 14. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  |  | - |
| 15. | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |  | - | - |
| 16. | Иные зоны сельскохозяйственного назначения |  | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: \* - местоположение объектов (функциональная зона) отображено на картах генерального плана

1. Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории [↑](#footnote-ref-2)
2. Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов [↑](#footnote-ref-3)