

Заказчик

Администрация Поддорского сельского поселения

Исполнитель

**Государственное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства
Новгородской области»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДДОРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**
(внесение изменений)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

Директор

Руководитель проекта



Мираков А. А.

Малихова К. Г.

Великий Новгород

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1	Вид объектов: объекты водоотведения				
	Назначение объектов: организация в границах поселения водоотведения для обеспечения расчетной нагрузки.				
1.1	Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (Локальные очистные сооружения типа ЭКО-Б-3)??	расчетная производительность не менее 10 куб. м/сут	с. Поддорье (кадастровый номер земельного участка под существующими очистными сооружениями 53:15:0010306:12)	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к реконструкции
2	Виды объектов: объекты физической культуры и массового спорта				
	Назначение объектов: обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта				
2.1	Плоскостные спортивные сооружения с искусственным покрытием	Площадь 2000 кв. м.	с. Поддорье, д. Бураково	-	Планируемый к размещению
2.2	Стадион	Площадь 1,3 га	с.Поддорье	-	Планируемый к реконструкции
2.3	Плавательный бассейн	Мощность 37 посещений в смену	с.Поддорье	-	Планируемый к размещению
3	Вид объектов: иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения				
	Назначение объектов: создание условий для осуществления инвестиционной деятельности				
3.1	Инвестиционная площадка с. Масловское "Фермы"	Площадь 1,7 га	Поддорское сельское поселение, с. Масловское	-	Планируемый к размещению
3.2	Инвестиционная площадка	Площадь 11,3 га	Поддорское сельское	-	Планируемый к

	с. Поддорье, ул. Мира жилищное строительство		поселение, с. Поддорье		размещению
3.3	Инвестиционная площадка с. Поддорье "Подстанция"	Площадь 10,7 га	Поддорское сельское поселение, с. Поддорье	-	Планируемый к размещению
3.4	Инвестиционная площадка Гараж с. Поддорье. ул. Полевая	Площадь 0,13 га	Поддорское сельское поселение, с. Поддорье	-	Планируемый к размещению
3.5	Инвестиционная площадка «Вещанка»	Площадь 14, 8 га	Поддорское сельское поселение	-	Планируемый к размещению
3.6	Инвестиционная площадка «Юбилейная»	Площадь 73,4 га	Поддорское сельское поселение	-	Планируемый к размещению

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта ¹
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	997,18		Строительство плоскостных спортивных сооружений с искусственным покрытием в с. Поддорье, в д. Бураково; Реконструкция стадиона в с. Поддорье; Инвестиционная площадка с. Поддорье, ул. Мира жилищное строительство в с. Поддорье.	Местное
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	18,91		Не размещаются	

¹ значение объекта: федеральное, региональное или местное

3	Общественно-деловые зоны	16,71		Строительство плавательного бассейна в с. Поддорье; Инвестиционная площадка Гараж с. Поддорье. ул. Полевая в с. Поддорье.	Местное
4	Производственная зона	174,45		Реконструкция канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (Локальные очистные сооружения типа ЭКО-Б-3) в с. Поддорье; Инвестиционная площадка с. Масловское "Фермы" в с. Масловское; Инвестиционная площадка с. Поддорье "Подстанция" в с. Поддорье.	Местное
5	Зона инженерной инфраструктуры	1,98		Не размещаются	
6	Зона транспортной инфраструктуры	238,57		Не размещаются	
7	Зоны сельскохозяйственного использования	10291,09		Инвестиционная площадка «Вещанка» в Поддорском сельском поселении; Инвестиционная площадка «Юбилейная» в Поддорском сельском поселении.	Местное
				Строительство пунктов редуцирования газа в д. Устье, д. Векшино, д. Городок, д. Гринево, д. Бураково, д. Минцево, с. Поддорье, с. Масловское, д. Соколье, д. Усадьба, д. Тугино, д. Лисичкино, д. Нивки	Региональное
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	8,01		Не размещаются	
9	Зоны рекреационного назначения	6,8		Не размещаются	

10	Зона лесов	63757,97		Не размещаются	
11	Зона кладбищ	5,16		Не размещаются	
12	Зона отдыха	18709,52		Не размещаются	
13	Зона специального назначения	41,94		Не размещаются	