

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Арх. №82.30.07.13

ГРИФ	Не секретно
------	-------------

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

утвержденной Думой Поддорского муниципального района Решением от
27.12.2012 № 550 «Об утверждении схемы территориального планирования
Поддорского муниципального района Новгородской области»

с. Поддорье 2013 г.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1	Общие положения	3
2	Общие сведения о муниципальном районе	5
3	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района	6
4	Карты Схемы территориального планирования муниципального района	11

1 Общие положения

Проект изменений подготовлен по отношению к Схеме территориального планирования Поддорского муниципального района, утвержденной Думой Поддорского муниципального района Решением от 27.12.2012 № 550 «Об утверждении схемы территориального планирования Поддорского муниципального района Новгородской области».

При подготовке проекта изменений Схемы территориального планирования Поддорского муниципального района были учтены действующее законодательство о градостроительной деятельности, а так же положения Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз).

Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального района выполнено в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В Схеме не применяются положения статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части: пунктов 3,4 части 1; пункта 2 части 2; пунктов 2,3 части 3; пунктов 4,5,6 части 5, в связи с тем, что на территории Поддорского муниципального района межселенные территории отсутствуют. Определение межселенной территории дано в части 1 статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а именно, что межселенная территория это территория, находящаяся вне границ поселения.

На момент подготовки Схемы территориального планирования муниципального района **региональные и местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные в установленном порядке, отсутствуют, таким образом, необходимость их учета отсутствует.**

В Схеме не применяются положения статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части подпункта б) пункта 3 части 6, в связи с тем, что на территории Поддорского муниципального района особые экономические зоны отсутствуют.

С учетом положений части 10 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что в Схеме территориального планирования муниципального района предусматривается размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, в Схеме

территориального планирования Поддорского муниципального района принят следующий срок, на который утверждается Схема: **двадцать лет**.

Схема территориального планирования Поддорского муниципального района Новгородской области подготовлена с учетом требований части 5 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: «на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования)».

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании **Схемы территориального планирования Поддорского муниципального района Новгородской области** были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, **применительно** к Схеме территориального планирования муниципального района.

При подготовке материалов по обоснованию **Схемы территориального планирования Поддорского муниципального района Новгородской области** в виде карт, указанных в части 6 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карты, указанной в пункте 1 части 1 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Проект изменений Схемы территориального планирования Поддорского муниципального района Новгородской области соответствует требованиям действующего федерального и регионального законодательства о градостроительной деятельности.

2 Общие сведения о муниципальном районе

Поддорский муниципальный район располагается на юго-западе Новгородской области и граничит с четырьмя её районами: Волотовским и Старорусским — на севере и северо-востоке, Марёвским — на востоке и Холмским районом на юге. На западе граничит с Дедовичским (на северо-западе) и Бежаницким (на юго-западе) районами Псковской области.

Площадь Поддорского муниципального района (по сведениям с официального сайта Администрации района) составляет 2954,02 км².

Административным центром района является с. Поддорье.

Административно-территориальное устройство района - территориальное деление района, установленное с учетом исторических и культурных традиций, хозяйственных связей, сложившейся инфраструктуры для осуществления функций государственного управления и организации местного самоуправления, представляющее собой систему входящих в состав области административно-территориальных и территориальных единиц.

В состав Поддорского муниципального района входят следующие поселения:

- 1) Белебёлковское сельское поселение с административным центром в селе Белебёлка;
- 2) Поддорское сельское поселение с административным центром в селе Поддорье;
- 3) Селеевское сельское поселение с административным центром в деревне Селеево.

3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района

В данном разделе представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; (таблица 3.1).

Обоснование для размещения объектов местного значения выполнены в томе 1 Материалов по обоснованию проекта изменений Схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме.

Подразделение указанного перечня выполнено по типам объектов и видам деятельности. Состав сведений включает: местонахождение, наименование, основание для включения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения муниципального района выполнена в соответствии с утверждённым перечнем видов объектов местного значения муниципального района, установленного в статье 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз) и необходимых для выполнения полномочий муниципального района.

Таблица 3.1

Перечень объектов местного значения муниципального района и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта местного значения/	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
В области электро- и газоснабжения поселений					
1.	Строительство распределительного газопровода с ГРП / предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации	деревня Головенька, деревня Люблино, деревня Рябково, деревня Селеево, деревня Стехново, деревня Шалыжино	Сх, Ж1	Охранная зона газопровода
2.	Строительство распределительного газопровода с ГРП / предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации	деревня Борисоглеб, деревня Бураково, деревня Векшино, деревня Вещанка, деревня Гривы, деревня Жемчугово,	Сх, Ж1, Ж2	Требуется установление охранной зоны

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ п/п	Наименование объекта местного значения/	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
			деревня Кулаково, деревня Лисичкино, деревня Минцево, деревня Нивки, деревня Соколье, деревня Тугино, село Масловское		
3.	Строительство распределительного газопровода с ГРП / предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации	д. Карбинец, д. Переезд, д. Шахово, д. Гусево, д. Великое Село, д. Большое Пухово, д. Шкварово, д. Крапивенка, с. Белебелка, д. Шернино, д. Сидорово, д. Сушица, д. Подсосонье, д. Большое	Сх, Ж1	Охранная зона газопровода

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ п/п	Наименование объекта местного значения/	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Функционал ьная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
			Шелудково, д. Переводово, д. Большие Ясны, д. Зимник, д. Старобенка, д. Сорокино, д. Марково, д. Костелево, д. Заозерье, д. Виджа, д. Черна, д. Речки, д. Красный Луг, д. Переходы, д. Гусево 1		
В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района					
4.	-	-	-	-	-
В области образования					
5.	-	-	-	-	-
В области здравоохранения					
6.	-	-	-	-	-
В области физической культуры и массового спорта					

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ п/п	Наименование объекта местного значения/	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
7.	Строительство многофункционального спортивного центра/ предложения по результатам комплексного обоснования	Технические характеристики - устанавливаются в проектной документации	с. Поддорье	Ж1	Не требуется
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов					
8.	-	-	-	-	-
В иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района					
9.	-	-	-	-	-

4 Карты Схемы территориального планирования муниципального района

В целях единого подхода при оформлении графической документации, в настоящей работе, а так же последующего поиска информации, принято следующее:

- для карт, относящихся к материалам по обоснованию проекта изменений **Схемы**, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты, слэша, букв «СТП» (обозначающих принадлежность к Схеме территориального планирования), слэша, букв «МР» (обозначающих уровень СТП – уровень муниципального района) и букв «МО» - отражающих принадлежность данной карты к материалам по обоснованию проекта изменений **Схемы**;
- для карт, относящихся к Положениям о территориальном планировании Схемы, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты, слэша, букв «СТП», слэша, букв «МР» и букв «ПТП» - отражающих принадлежность данной карты к Схеме, в части Положений о территориальном планировании (например: **Карта №1/СТП/МР/ПТП «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района»**).

Схему территориального планирования Поддорского муниципального района в виде карт, включают в себя следующие карты:

Карта №1/СТП/МР/ПТП «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района».

На **Карте №1/СТП/МР/МО** отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

Дополнительно отображены: границы поселений, входящих в состав муниципального района; границы населенных пунктов, входящих в состав

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

муниципального района; объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе: планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации; особо охраняемые природные территории; иные объекты, иные территории и (или) зоны.