



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2022 № 606
с.Поддорье

О внесении изменений в муниципальную программу Поддорского сельского поселения «Совершенствование системы управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Поддорского сельского поселения»

Администрация Поддорского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Поддорского сельского поселения «Совершенствование системы управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Поддорского сельского поселения», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 15.10.2018 № 525 изложив программу в новой редакции.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://адмподдорье.рф>).

**Глава
муниципального района**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
5E7578000EAEEDDB949D3C41EA6C5D0D6
Владелец: Панина Елена Викторовна
Дата подписания: 28.12.2022 09:05
Срок действия: с 30.12.2021 по 30.03.2023

Е.В. Панина

| (ед.) | | | | | | | | | |
|---|--|-----|------|------|------|-------|------|------|------|
| Задача 1.3. Эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Поддорского сельского поселения | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Доходы от сдачи в аренду земельных участков (тыс. руб.) | 1,0 | 10,0 | 50,0 | 50,0 | 21,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 1.3.2. | Доходы от продажи земельных участков (тыс. руб.) | - | - | - | - | 327,0 | 28,4 | 28,4 | 28,4 |
| 1.3.3. | Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки (ед.) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3.4. | Площадь земельных участков, заросших борщевиком Сосновского, га | | | | 4 | 4 | 3,5 | 3,5 | 3 |

5.Сроки реализации муниципальной программы: 2019 г. – 2025 г.

6.Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

| Год | Источник финансирования | | | | | |
|-------|----------------------------|------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|---------|
| | Бюджет сельского поселения | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Бюджет муниципально района | Внебюджетные источники | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2019 | 20,0 | - | - | - | - | 20,0 |
| 2020 | 12,159 | - | - | - | - | 12,159 |
| 2021 | 36,149 | - | - | - | - | 36,149 |
| 2022 | 400,173 | - | - | - | - | 400,173 |
| 2023 | 45,0 | - | - | - | - | 45,0 |
| 2024 | 45,0 | - | - | - | - | 45,0 |
| 2025 | 45,0 | - | - | - | - | 45,0 |
| Всего | 603,481 | - | - | - | - | 603,481 |

7.Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

увеличить количество объектов недвижимости, права на которые подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

пополнить бюджет сельского поселения от сдачи муниципального имущества в аренду и приватизации муниципального имущества;

увеличить количество зданий, строений и сооружений муниципальной формы собственности;

увеличить количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объектов благоустройства и строений, муниципальной формы собственности, в целях их дальнейшего содержания;

реализовать комплексное освоение территории сельского поселения в целях развития жилищного строительства.

Характеристика текущего состояния в сфере управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Поддорского сельского поселения, приоритеты и цели муниципальной политики в указанной сфере.

Муниципальная программа Поддорского сельского поселения «Совершенствование системы управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Поддорского сельского поселения» направлена на:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности Поддорского сельского поселения, организацию их приватизации;

усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в собственности Поддорского сельского поселения, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе;

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление и распоряжение имуществом Поддорского сельского поселения осуществляется в соответствии Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Учет муниципального имущества осуществляется комитетом по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района посредством ведения Реестра имущества.

Исходными данными об объектах имущества является информация, содержащаяся в следующих документах:

бухгалтерской отчетности организаций;

технической документации;

свидетельствах о государственной регистрации права собственности.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие готового пакета документов на объект: технический паспорт, кадастровый паспорт и государственная регистрация права муниципальной собственности.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, адресной части, наименования объекта и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности Поддорского сельского поселения не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы по межеванию земельных участков;

низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности Поддорского сельского поселения;

отсутствие покупателей на подлежащие реализации объекты, находящиеся в собственности Поддорского сельского поселения;

обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета сельского поселения, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию расходов бюджета сельского поселения, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета сельского поселения.

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующих целей:

Цель 1. Повышение эффективности учета муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности Поддорскому сельскому поселению.

Цель 2. Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества Поддорского сельского поселения.

Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

К рискам реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

В рамках данной группы можно выделить два основных.

Риск исполнителей (соисполнителей) который связан с возникновением проблем в реализации программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению мероприятий программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации программы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам. Большое число участников реализации программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием программы в неполном объеме за счет бюджетных средств.

Учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

3. Реализации программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках ее реализации.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Риск для реализации программы может быть качественно оценен как высокий.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной

инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств бюджета сельского поселения на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для программы можно оценить как умеренный.

**Механизм управления реализацией муниципальной программы,
который содержит информацию по осуществлению контроля за
ходом ее выполнения**

Муниципальная программа реализуется в соответствии с мероприятиями муниципальной программы (приложение к муниципальной программе)

Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее - комитет) осуществляет контроль за реализацией муниципальной программы в том числе:

контроль и координация выполнения запланированных мероприятий;
подготовка при необходимости предложений по уточнению мероприятий, объемов финансирования, исполнителей, целевых показателей реализации муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации программы в целом.

Комитет до 10 июля текущего года и до 1 марта года, следующего за отчетным, составляет полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации программы, обеспечивает их согласование с первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителем Главы администрации муниципального района, осуществляющим координацию деятельности ответственного исполнителя в соответствии с распределением обязанностей между Главой муниципального района, Первым заместителем и заместителями Главы администрации муниципального района и представляет его председателю комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района. Расчёт интегральной оценки эффективности реализации программы составляется ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Приложение муниципальной программы
Поддорского сельского поселения
«Совершенствование системы управления
муниципальной собственностью и
земельными ресурсами Поддорского
сельского поселения»

Мероприятия муниципальной программы

| № п/ п | Наименование мероприятия | Исполни тель | Срок реали зации | Целев ой показ атель (№ целев ого показ ателя из паспо рта муниц ипаль ной прогр аммы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | |
|--|--------------------------------|-----------------|------------------------|--|----------------------------|---|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Определение рыночной стоимости | КЭУМИ | 2019 г. - | 1.1.1. 1.1.2. | Бюджет сельского | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|-------------------|------------------|----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | муниципального имущества | | 2024 г. | | поселения | | | | | | | | |
| 1.2 | Повышение квалификации специалистов в сфере управления муниципальной собственностью | КЭУМИ | 2019 г. - 2024 г. | 1.1.1. 1.1.2. | Бюджет сельского поселения | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Проведение проверок использования муниципального имущества | КЭУМИ | 2019г. - 2024г. | 1.1.1. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. Формирование муниципальной собственности | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Проведение технической паспортизации объектов недвижимости и государственной регистрации прав | КЭУМИ | 2019г. - 2024г. | 1.2.1. | Бюджет сельского поселения | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------|-------------------|----------------------------|----------------------------|------|--------|--------|---------|------|------|------|
| 3.Эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Поддорского сельского поселения | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков | КЭУМИ | 2019 г. - 2024 г. | 1.3.1. 1.3.2. 1.3.3. | Бюджет сельского поселения | 20,0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Определение рыночной стоимости земельных участков | КЭУМИ | 2019 г. - 2025 г. | 1.3.1. 1.3.2. | Бюджет сельского поселения | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3 | Регистрация прав собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения и уплата земельного налога за с/х земли. | КЭУМИ | 2020 - 2025 г. | 1.3.1. 1.3.2. | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 12,159 | 13,264 | 385,373 | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
| 3.4 | Обработка территорий, заросших борщевиком Сосновского, гербицидами. | КЭУМИ | 2021-2025г. | | Бюджет сельского поселения | | | 22,885 | 14,8 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |