**Протокол № 2**

**заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Поддорского муниципального района**

с. Поддорье 30 сентября 2016 г.

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | -Антонов А.Ю. заместитель Главы Поддорского муниципального района;  |
| Заместитель Председателя комиссии | -Ясакова Е.И. председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района;  |
| Секретарь комиссии | -Николаева И.Н. служащий 1 категории комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района; |
| Члены комиссии: |
|  | -Петров С.Н. заместитель председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района, начальник отдела по работе с населением КЭУМИ; |
|  | -Пиганова В.Д. ведущий инженер электросвязи линейно-технический участок г.Холм Филиала в Новгородской и Псковской областях ПАО «Ростелеком» (по согласованию); |
|  | -Трофимова Е.В. заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Поддорского муниципального района; |
|  | -Шишков С.В. директор МУП Поддорского сельского поселения «Водоканалсервис» (по согласованию) |

На заседании комиссии присутствуют семь членов комиссии из десяти.

Кворум имеется, комиссия правомочна решать вопросы.

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении вопроса по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения .
2. О плане мероприятий деятельности Комиссии на период октябрь – ноябрь2016 года.

Повестка дня утверждена единогласно.

**Слушали:**

1.О рассмотрении вопроса по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения.

По данному вопросу выступила секретарь комиссии Николаева И.Н., которая довела до членов Комиссии, что на основании части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В Комиссию поступило заявление от отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с результатами внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области (акт проверки от 15.09.2016 г. № 95):

**предложения об изменении границ территориальных зон:**

1) предложения отсутствуют;

**предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) привести в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

**предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

**Основания внесения предложений**:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 15.09.2016 г. № 95;

- предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 15.09.2016 г.

Секретарь комиссии сообщила, что в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков. При этом проведение публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, не требуется.

Докладчик сообщил, что на основании полученного предписания действующая редакция правил землепользования и застройки Поддорского сельского поселения не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

В целях устранения нарушений и организации эффективной работы администрации муниципального района в сфере земельных отношений, устранения несоответствия федеральному законодательству, предлагается подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения.

**Постановили:** Учесть поступившее заявление от отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района. Рекомендовать главе Поддорского муниципального района принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения и опубликовать сообщение о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации муниципального района в сети «Интернет».

**Голосовали:**«за» - единогласно. «против» - 0. «воздержались» - 0.

**Особое мнение:** Особых мнений нет

**Слушали:**

2.О плане мероприятий деятельности Комиссии (на период октябрь – ноябрь 2016 года).

По данному вопросу выступил председатель комиссии Антонов А.Ю., который ознакомил членов комиссии о предстоящих этапах подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения и роли комиссии.

**Постановили:**  Утвердить План мероприятий деятельности комиссии (на период октябрь – ноябрь 2016 года).

**Голосовали:** «за» - единогласно. «против» - 0. «воздержались» - 0.

**Особое мнение:** Особых мнений нет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | **А.Ю.Антонов**  |
| Заместитель председателя комиссии  |  | **Е.И.Ясакова** |
| Секретарь комиссии |  | **И.Н.Николаева**  |
| Члены комиссии: |  | **С.Н.Петров****В.Д.Пиганова** |
|  |  | **Е.В.Трофимова** |
|  |  | **С.В.Шишков** |