



Российская Федерация  
Новгородская область

ДУМА ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ

от 22.10.2009 № 305  
с.Поддорье

**Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 29.04.2002 № 39-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»

Дума Поддорского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Признать утратившими силу Решения Думы Поддорского муниципального района:

от 22.02.2008 № 202 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»

от 19.06.2008 № 219 «О внесении изменения в решение Думы Поддорского муниципального района от 22.02.2008 № 202»

от 12.03.2009 № 272 «О внесении изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности или государственная собственность на  
которые не разграничена»  
от 18.06.2009 № 289 «О внесении изменения в Положение о порядке  
определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения  
арендной платы за пользование земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности или государственная собственность на  
которые не разграничена.

3. Опубликовать решение в газете «Заря».

**Глава  
муниципального района**



**А.Н.Буленков**

Утверждено  
решением Думы Поддорского  
муниципального района  
от 22.10.2009 № 305

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), и разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 29.04.2002г. № 39-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», иными нормативными актами, регулирующими земельные отношения.

#### 1. Порядок определения размера арендной платы

1.1 За земельные участки, переданные в аренду, взимается арендная плата.

1.2. Размер арендной платы определяется по формуле:

$$АП = КС * К, \text{ где}$$

АП – годовой размер арендной платы (руб);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб);

К – коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый для различных видов функционального использования земельных участков (процент) (далее – коэффициент).

1.3. При определении размера арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, применяются коэффициенты, установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Установить следующие коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, для различных видов функционального использования земельных участков (процент) (далее – коэффициент), используемые для расчета арендной платы за земельные участки.

**ТАБЛИЦА КОЭФФИЦИЕНТОВ  
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ДЛЯ  
РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ  
ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ**

№ вида	Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	коэффициент от кадастровой стоимости земельного участка, %
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	- земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	0,05
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	- земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства - земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства с 1 жилым домом - приусадебные участки без строений	1,0  0,5  0,5
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	- земельные участки индивидуальных гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, не связанного с предпринимательской деятельностью.	0,5
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	- земельные участки для размещения объектов розничной торговли: стационарные помещения киоски, павильоны земельные участки рынков - земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического	3 5 5

		обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (АЗС, ГЭС) - земельные участки бань	3 0,5
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	- земельные участки гостиниц	3
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	- земельные участки объектов здравоохранения, фармацевтической деятельности - земельные участки органов государственного управления общего социально-экономического характера - земельные участки учреждений культуры - земельные участки религиозных организаций - земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования - земельные участки учреждений образования	2  2 2 1 30 2
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	- земельные участки заводов и комбинатов - земельные участки производственных объединений - земельные участки других промышленных предприятий - земельные участки под предприятиями жилищно-коммунального хозяйства - земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов - земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов - земельные участки, занятые автозаправочными и	3,5  3,5 1,5 0,5 1,0 1,0

		газозаправочными станциями	30
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	- земельные участки электростанций и обслуживающих электростанции сооружений и объектов	3,0
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	- земельные участки для размещения автостанций	5
10.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий,	<p>- земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых</p> <p>- земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений</p> <p>- земельные участки для размещения и обслуживания нефтепроводов, газопроводов, трубопроводов</p> <p>- земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы</p>	<p>100</p> <p>2</p> <p>250</p>

	строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	отчуждения: в селе Поддорье в других населенных пунктах - земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п.13 настоящего перечня) - земельные участки полос отвода автомобильных дорог - земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания - земельные участки эксплуатационных предприятий связи (здания и другие строения) - земельные участки прочих объектов обороны и безопасности	70 25 1,5 10 3,0 3,0 1,0
11.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	- земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования))	100
12.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	- земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями)	0,5

		- земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,5
13.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	- земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, переулками, улицами, автомобильными дорогами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут быть включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации - земельные участки земель резерва. - земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности - земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	4 4 4 4

1.5. В случае проведения на территории муниципального образования градостроительного зонирования в соответствии с законодательством в сфере градостроительной деятельности органами местного самоуправления муниципального района может быть установлен дополнительный коэффициент, учитывающий отнесение земельного участка к определенной зоне.

1.6. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в



муниципальной собственности, на право аренды земельных участков арендная плата устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

1.7. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, права аренды земельных участков, размер арендной платы на год устанавливается органами местного самоуправления муниципального района в пределах, определенных статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.8. Расчет размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, производит комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

1.9. Расчет размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района, а в случаях, предусмотренных в пункте 2.1. статьи 3 областного закона от 29.04.2002 № 39-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» - комитет по управлению государственным имуществом области.

1.10. При определении размера арендной платы КЭУМИ Администрации Поддорского района запрашивает в управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Новгородской области данные о кадастровой стоимости земельного участка, определяемой в установленном порядке.

1.11. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве аренды на земельный участок, определяемой как отношение площади соответствующего помещения к общей площади здания, строения или сооружения, и вносится каждым арендатором отдельно.

1.12. В случае приобретения права аренды земельного участка на торгах размер арендной платы на земельные участки устанавливается по результатам торгов. При этом начальный размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с законодательством об оценочной стоимости.

1.13. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, для жилищного строительства (за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства) не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством.

1.14. В случаях, если кадастровая стоимость земельного участка не определена, для целей размера арендной платы применяется нормативная цена земельного участка.

1.15. В случае, если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается поквартально исходя из количества дней в квартале текущего года и определяется как отношение количества календарных дней квартала, в течение которых действовал договор, к числу календарных дней.

## **1. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы**

1.1 Основанием для начисления арендной платы является договор аренды земельного участка.

1.2 Арендная плата за земельный участок вносится арендатором ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего месяца, если иное не установлено договорами аренды.

1.3 Арендная плата по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, вносится в полном объеме в районный бюджет путем ее перечисления арендатором на счет Управления Федерального казначейства по Новгородской области согласно кодам бюджетной классификации, указанным в договоре аренды, по платежным документам.

Арендная плата по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вносится путем ее перечисления арендатором на счет Управления Федерального казначейства по Новгородской области согласно кодам бюджетной классификации, указанным в договоре аренды, по платежным документам с последующим зачислением арендной платы в соответствующий бюджет согласно норм действующего законодательства.

1.4 В платежном документе на перечисление арендной платы в числе обязательных реквизитов указывается назначение платежа, дата и номер договора аренды. Платеж вносится в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

1.5 Ответственность за нарушение условий и сроков внесения арендной платы устанавливается договором аренды.

1.6 Неиспользование арендатором земельного участка не может служить основанием невнесения арендной платы.



Российская Федерация  
Новгородская область

ДУМА ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ

от 29.06.2010 № 358  
с. Поддорье

**О внесении изменений в решение Думы Поддорского муниципального района от 22.10.2009 №305**

В целях приведения нормативных правовых актов Думы Поддорского муниципального района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,

Дума Поддорского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Поддорского муниципального района от 22.10.2009 №305 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:
  - 1.1. Изложив заголовок в следующей редакции «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки»
  - 1.2. Изложив преамбулу в следующей редакции «В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 29.04.2002 г. № 39-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановления Администрации Новгородской области от 20.12.2007 № 301 « Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена»
  - 1.3. Изложив п. 1 в следующей редакции: « 1. Утвердить прилагаемые коэффициенты для расчета арендной платы, устанавливаемые в

процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

1.4. Изложив «Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» в следующей редакции

« Коэффициенты, для расчета арендной платы, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Вид функционального использования земельных участков	Коэффициент
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
а)	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов и для их строительства	0,05
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
а)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства	1
б)	Земельные участки для размещения объектов индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,5
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
а)	Земельные участки для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта	0,5
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
а)	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	3
б)	Земельные участки для размещения бань	0,5
в)	Земельные участки для размещения других объектов общественного питания, бытового обслуживания, крытых рынков	3
г)	Земельные участки для размещения ярмарок и открытых рынков, киосков, павильонов	5
д)	Земельные участки для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций, пунктов по реализации бытового газа	30
е)	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	3

б.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры, искусства, религии, общественных организаций	
а)	Земельные участки фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений	2
б)	Земельные участки органов государственного управления общего социально-экономического характера	2
в)	Земельные участки учреждений культуры	2
г)	Земельные участки религиозных организаций	1
д)	Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования	30
е)	Земельные участки учреждений образования	2
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения сбыта и заготовок	
а)	Земельные участки для размещения заводов, комбинатов и производственных объединений	3,5
б)	Земельные участки для размещения промышленных предприятий	1,5
в)	Земельные участки для размещения объектов коммунального хозяйства	0,5
г)	Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов, площадок по утилизации бытовых отходов	1
8.	Земельные участки для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	3
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
а)	Земельные участки для размещения автостанций	5
10.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
а)	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	100
б)	Земельные участки для размещения предприятий по обслуживанию автодорог	3
в)	Земельные участки автомобильных дорог	1,5

г)	Земельные участки полос отвода автомобильных дорог	10
д)	Земельные участки для размещения объектов энергетики	2
е)	Земельные участки для размещения и строительства объектов связи, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиофикации, воздушных линий электропередачи и других подобных объектов	
	на территории Поддорского сельского поселения	70
	на территории других сельских поселений	25
ж)	Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи (здания и строения)	3
з)	Земельные участки прочих объектов обороны и безопасности	1
и)	Земельные участки для строительства линейных объектов (железных и автомобильных дорог, трубопроводов)	250
11.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	100
12.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
а)	Земельные участки для сельскохозяйственного производства, заготовки кормов и выпаса скота	0,5
б)	Земельные участки под объектами сельскохозяйственного назначения	1,5
13.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	4

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Заря»

**Глава  
муниципального района**



**А.Н. Буленков**



Российская Федерация  
Новгородская область

ДУМА ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ

от 23.12.2010 №403  
с.Поддорье

**Об арендной плате на земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2007 года № 137 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Администрации Новгородской области от 20.12.2007 № 301,

Дума Поддорского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить на 2011 год прилагаемые коэффициенты для расчета арендной платы, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Пункт 1 решения Думы Поддорского муниципального района от 22.10.2009 № 305

2.2. Решение Думы Поддорского муниципального района от 29.06.2010 № 358

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Заря».

Глава  
муниципального района



А.Н. Буленков



**КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ  
В ПРОЦЕНТАХ ОТ КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ  
ВИДОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**1. Земли населенных пунктов**

№ п/п	Вид функционального использования земельных участков	Коэффициент
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
а)	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов и для их строительства	0,05
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
а)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства	1
б)	Земельные участки для размещения объектов индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,5
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
а)	Земельные участки для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта	0,5
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
а)	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	3
б)	Земельные участки для размещения бань	0,5
в)	Земельные участки для размещения других объектов общественного питания, бытового обслуживания, крытых рынков	3
г)	Земельные участки для размещения ярмарок и открытых рынков, киосков, павильонов	5
д)	Земельные участки для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций, пунктов по реализации бытового газа	30
е)	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	3
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры, искусства, религии, общественных организаций	
а)	Земельные участки фармацевтических предприятий и ор-	2

	ганизаций, аптечных учреждений	
б)	Земельные участки органов государственного управления общего социально-экономического характера	2
в)	Земельные участки учреждений культуры	2
г)	Земельные участки религиозных организаций	1
д)	Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования	30
е)	Земельные участки учреждений образования	2
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения сбыта и заготовок	
а)	Земельные участки для размещения заводов, комбинатов и производственных объединений	3,5
б)	Земельные участки для размещения промышленных предприятий	1,5
в)	Земельные участки для размещения объектов коммунального хозяйства	0,5
8.	Земельные участки для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	3
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
а)	Земельные участки для размещения автостанций	5
10.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
а)	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	100
б)	Земельные участки для размещения предприятий по обслуживанию автодорог	3
в)	Земельные участки автомобильных дорог	1,5
г)	Земельные участки полос отвода автомобильных дорог	10
д)	Земельные участки для размещения объектов энергетики	2
е)	Земельные участки для размещения и строительства объектов связи, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиофикации, антенно-мачтовых сооружений и других подобных объектов	
	на территории Поддорского сельского поселения	70
	на территории других сельских поселений	25

ж)	Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи (здания и строения)	3
з)	Земельные участки прочих объектов обороны и безопасности	1
и)	Земельные участки для строительства линейных объектов (железных и автомобильных дорог, трубопроводов)	250
к)	Земельные участки для размещения временных объектов, используемых для строительства и обслуживания линейных объектов	250
11.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	100
12.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
а)	Земельные участки для сельскохозяйственного производства, заготовки кормов и выпаса скота	0,5
б)	Земельные участки под объектами сельскохозяйственного назначения	1,5
13.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	4

## 2. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... и земли иного специального назначения

№ п/п	Вид функционального использования земельных участков	Коэффициент
1	Земельные участки под объектами промышленности	100
2	Земельные участки предприятий под асфальтобетонными заводами	95
3	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	30
4	Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов, площадок по утилизации бытовых отходов	50
5	Земельные участки для размещения объектов энергетики	30
6	Земельные участки под нефтеперекачивающими станциями	1000
7	Земельные участки под строящимися объектами на период их строительства	50% от установленной арендной платы

## 3. Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Вид функционального использования земельных участков	Коэффициент
1	Земельные участки для сельскохозяйственного производства, сенокосения и выпаса скота	1,5
2	Земельные участки для ведения личных подсобных хозяйств	0,5

3	Земельные участки под объектами сельскохозяйственного назначения	1,5
4	Земельные участки под строящимися объектами сельскохозяйственного назначения на период их строительства	50 % от установленной арендной платы
5	Земельные участки для строительства линейных объектов (железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиофикации, воздушных линий электропередачи и др. подобных объектов)	250
6	Земельные участки для размещения временных объектов, используемых для строительства и обслуживания линейных объектов	250



Российская Федерация  
Новгородская область

ДУМА ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ

от 26.12.2011 № 477  
с.Поддорье

**Об арендной плате за земельные  
участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2007 года № 137 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Администрации Новгородской области от 20.12.2007 № 301,  
Дума Поддорского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые коэффициенты для расчета арендной платы, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Думы Поддорского муниципального района от 23.12.2010 № 403 «Об арендной плате за земельные участки»;

2.2. Решение Думы Поддорского муниципального района от 23.06.2011 № 437 «О внесении изменений в решение Думы Поддорского муниципального района от 23.12.2010 № 403».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2012 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Заря».

Глава  
муниципального района



А.Н. Буленков

**КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,  
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В ПРОЦЕНТАХ ОТ КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ ДЛЯ  
РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА  
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**1. Земли населенных пунктов**

№ п/п	Вид функционального использования земельных участков	Коэффициент
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
а)	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов и для их строительства	0,05
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
а)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства	1
б)	Земельные участки для размещения объектов индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,5
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
а)	Земельные участки для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта	0,5
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
а)	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	3
б)	Земельные участки для размещения бань	0,5
в)	Земельные участки для размещения других объектов общественного питания, бытового обслуживания, крытых рынков	3
г)	Земельные участки для размещения ярмарок и открытых рынков, киосков, павильонов	5
д)	Земельные участки для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций, пунктов по реализации бытового газа	30
е)	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	3
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и	

	социального обеспечения, физической культуры, искусства, религии, общественных организаций	
а)	Земельные участки фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений	2
б)	Земельные участки органов государственного управления общего социально-экономического характера	2
в)	Земельные участки учреждений культуры	2
г)	Земельные участки религиозных организаций	1
д)	Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования	30
е)	Земельные участки учреждений образования	2
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения сбыта и заготовок	
а)	Земельные участки для размещения заводов, комбинатов и производственных объединений	3,5
б)	Земельные участки для размещения промышленных предприятий	1,5
в)	Земельные участки для размещения объектов коммунального хозяйства	0,5
8.	Земельные участки для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	3
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
а)	Земельные участки для размещения автостанций	5
10.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
а)	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	100
б)	Земельные участки для размещения предприятий по обслуживанию автодорог	3
в)	Земельные участки автомобильных дорог	1,5
г)	Земельные участки полос отвода автомобильных дорог	10
д)	Земельные участки для размещения объектов энергетики	2
е)	Земельные участки для размещения и строительства объектов связи, кабельных, радиорелейных и воздушных	

	линий связи, линий радификации, антенно-мачтовых сооружений и других подобных объектов	
	на территории Поддорского сельского поселения	70
	на территории других сельских поселений	25
ж)	Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи (здания и строения)	3
з)	Земельные участки прочих объектов обороны и безопасности	1
и)	Земельные участки для строительства линейных объектов (железных и автомобильных дорог, трубопроводов)	250
к)	Земельные участки для размещения временных объектов, используемых для строительства и обслуживания линейных объектов <i>с/п-во</i>	250
11.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	100
12.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
а)	Земельные участки для сельскохозяйственного производства, заготовки кормов и выпаса скота	0,5
б)	Земельные участки под объектами сельскохозяйственного назначения	1,5
13.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	4
14.	Земельные участки для проведения проектно-изыскательских работ	1,5

**2. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...  
и земли иного специального назначения**

№ п/п	Вид функционального использования земельных участков	Коэффициент
1	Земельные участки под объектами промышленности	100
2	Земельные участки предприятий под асфальтобетонными заводами	95
3	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	30
4	Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов, площадок по утилизации бытовых отходов	50
5	Земельные участки для размещения объектов энергетики	30
6	Земельные участки под нефтеперекачивающими станциями	1000
7	Земельные участки под строящимися объектами на период их строительства	50% от установленной арендной платы



### 3. Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Вид функционального использования земельных участков	Коэффициент
1	Земельные участки для сельскохозяйственного производства, сенокошения и выпаса скота	1,5 <span style="margin-left: 20px;">0,5</span>
2	Земельные участки для ведения личных подсобных хозяйств	0,5 <span style="margin-left: 20px;">v</span>
3	Земельные участки под объектами сельскохозяйственного назначения	1,5 <span style="margin-left: 20px;">v</span>
4	Земельные участки под строящимися объектами сельскохозяйственного назначения на период их строительства	50 % от установленной арендной платы
5	Земельные участки для строительства линейных объектов (железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи и др. подобных объектов)	250
6	Земельные участки для размещения временных объектов, используемых для строительства и обслуживания линейных объектов	250



Российская Федерация  
Новгородская область

ДУМА ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ

от 19.07.2012 № 527  
с.Поддорье

О внесении изменений в решение Думы  
Поддорского муниципального района  
от 26.12.2011 № 477

Дума Поддорского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Решение Думы Поддорского муниципального района от 26.12.2011 г. № 477 «Об арендной плате за земельные участки»:

1.1. В приложении к решению Думы Поддорского муниципального района «Коэффициенты для расчета арендной платы, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», пункт 1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

1	Земельные участки под объектами промышленности	30
---	--	----

»

2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Вестник Поддорского муниципального района».

Глава  
муниципального района

А.Н. Буленков

Председатель Думы  
Поддорского муниципального района

Г.И. Иванов





Российская Федерация  
Новгородская область

ДУМА ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ

от 23.04.2015 № 726  
с. Поддорье

**О внесении изменений в решение Думы Поддорского муниципального района от 26.12.2011 № 477**

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Дума Поддорского муниципального района  
**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Решение Думы Поддорского муниципального района от 26.12.2011 № 477 «Об арендной плате за земельные участки» изложив приложение к решению Думы Поддорского муниципального района в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Вестник Поддорского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава  
муниципального района

А.Н. Буленков

Председатель Думы  
Поддорского муниципального района

Н.И. Яблонскене



Приложение  
к решению Думы Поддорского  
муниципального района  
от 23.04.2015 № 726

КОЭФФИЦИЕНТЫ,  
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В ПРОЦЕНТАХ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ  
ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

N п/п	Наименование вида разрешенного ис- пользования земель- ного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разре- шенного ис- пользования земельного участка	Коэффици- ент, %
	1	2	3	4
1.	Сельскохозяйствен- ное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и пе- реработки сельскохозяйственной продукции	1.0	См.п.2-19
2.	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	0,5
3.	Выращивание зерно- вых и иных сельско-	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, техни-	1.2	0,5

хозяйственных культур	ческих, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	
4. Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3 0,5
5. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4 0,5
6. Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5 0,5
7. Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6 0,5
8. Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала); размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11	1.7 0,5
9. Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кор-	1.8 0,5

		<p>МОВ;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>		
10.	Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.9	0,5
11.	Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.10	0,5
12.	Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.11	0,5
13.	Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p>	1.12	0,5

		размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		
14.	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	0,5
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	0,5
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	1,5
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	0,5
18.	Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	0,5
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	0,5

20. Жилая застройка	<p>Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.</p> <p>К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:</p> <p>с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);</p> <p>для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);</p> <p>как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);</p> <p>как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.6</p>	2.0	См.п.21-25
21. Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение гаражей и подсобных сооружений</p>	2.1	1,0
22. Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p>	2.2	0,5



		содержание сельскохозяйственных животных		
23.	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	2.3	0,5
24.	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	10
25.	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для раздела на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5	0,5
26.	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.4	3.0	См.п.27-30
27.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения на-	3.1	0,5

	служивание	селения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
28.	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2 1,5
29.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3 3,0
30.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мона-	3.4 2,0

		стыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)		
31.	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.7	4.0	См.п. 32-38
32.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	1,5
33.	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	3
34.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	4.3	3

		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей соотрудников и посетителей рынка			
35.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; размещения объектов торговли (временные объекты);	4.4	3	
36.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.5	5	
37.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.6	3	
38.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами; стоянок; автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей; мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.7	5,0 5,0 2,5 3,0 3,0	
39.	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.	5.0	См.п. 40-43	

		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.4		
40.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1	2,0
41.	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	2,0
42.	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	1,5
43.	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	10,0
44.	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1 - 6.5	6.0	См.п.45-49
45.	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.1	5,0

46.	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Размещение временных сооружений по переработке древесины и пиломатериалов.	6.2	1,5
47.	Энергетика	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.3	2,0
48.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.4	
		На территории Поддорского сельского поселения		70
		На территории других сельских поселений		25
49.	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.5	1,5
50.	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.	7.0	См. п.51-53

		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.3		
51.	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту	7.1	3,0
52.	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	7.2	3,0
53.	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.3	50
54.	Лесная	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 8.1 – 8.3	8.0	См. п.55-57
55.	Заготовка древесины	Частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных долог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	8.1	3,0

56.	Лесные плантации	Выращивание посадочного материала в лесных питомниках	8.2	3,0
57.	Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	8.3	3,0