ПРОТОКОЛ № 22
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения
от 01.12.2016 г.

Место проведения публичных слушаний: д.Добранцево

Время проведения публичных слушаний:
начало – 12 часов 30 минут.
окончание – 13 часов 00 минут

Присутствовали: __3__ человека, в том числе
от администрации Поддорского муниципального района:
председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Поддорского сельского поселения Е.И.Ясакова;
служащий 1 категории комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, секретарь комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Поддорского сельского поселения И.Н.Николаева;
главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации муниципального района, член комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Поддорского сельского поселения О.Д.Хома.
от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:
Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Граждане, зарегистрированные в д.Добранцево, на публичные слушания не явились.

Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации Поддорского муниципального района № 324 от 31.10.2016 г. «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Поддорского сельского поселения.

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения,

размещенный для ознакомления на официальном сайте Администрации Поддорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://адмподдорье.рф . и муниципальной газете «Вестник Поддорского муниципального района» № 63 от 28.10.2016 г.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях: приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация о поступивших предложениях от администрации Поддорского муниципального района:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», органы местного самоуправления обязаны внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. № ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения

документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;
- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 15.09.2016 г. № 95;
- предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 15.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Поддорского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать Главе Поддорского муниципального района принять решение о направлении указанного проекта в Думу Поддорского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Заместитель председателя Комиссии _____ **Е.И.Ясакова**

Секретарь Комиссии _____ **И.Н.Николаева**